

**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО БУХГАЛТЕРСКОЙ (ФИНАНСОВОЙ)  
ОТЧЕТНОСТИ АКЦИОНЕРАМ И ИНЫМ ЕЕ ПОЛЬЗОВАТЕЛЯМ  
ЗАО «Управляющая компания «Верх-Исетская» за 2009 год**

**Аудируемое лицо:**

Полное наименование: Закрытое акционерное общество «Управляющая компания «Верх-Исетская»;

Сокращенное наименование: ЗАО «УК «Верх-Исетская»;

Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц серия 66 № 002559958 от 26.02.2006 г. выдано ИФНС РФ по Верх-Исетскому району г. Екатеринбурга (ОГРН 1069658030045).

Место нахождения: 620102, Россия, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Посадская, 28А.

Почтовый адрес: 620102, Россия, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Посадская, 28А.

**Аудитор:**

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Аудиторская Группа «Капитал»;

Государственная регистрация: свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц серии 66 № 003528893 от 29 ноября 2002 года (основной государственный регистрационный номер (ОГРН) 1026602337068);

Место нахождения: 620075, г. Екатеринбург, ул. Шарташская, д.19, 101;

Почтовый адрес: 620043, г. Екатеринбург, ул. Опалихинская, д. 42;

Телефон/факс: (343) 253-19-60(61), 278-38-50(60)

ООО «Аудиторская Группа «Капитал» является членом саморегулируемой организации аудиторов Некоммерческое партнерство «Институт Профессиональных Аудиторов» (НП ИПАР), и включено в Реестр аудиторов и аудиторских организаций указанной саморегулируемой организации аудиторов 30 октября 2009 г. за основным регистрационным номером 10202008860.

Мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской (финансовой) отчетности ЗАО «УК «Верх-Исетская» за период с 1 января по 31 декабря 2009 года включительно. Бухгалтерская (финансовая) отчетность ЗАО «УК «Верх-Исетская» содержит:

- бухгалтерский баланс;
- отчет о прибылях и убытках;
- отчет об изменениях капитала;
- отчет о движении денежных средств;
- приложение к бухгалтерскому балансу;
- отчет о целевом использовании полученных средств;
- пояснительную записку.

Указанная бухгалтерская (финансовая) отчетность подготовлена в соответствии с требованиями Федерального закона «О бухгалтерском учете», положений по бухгалтерскому учету и других нормативных актов Российской Федерации, регулирующих порядок подготовки бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Ответственность за подготовку и представление этой бухгалтерской (финансовой) отчетности несет исполнительный орган ЗАО «УК «Верх-Исетская». Наша обязанность заключается в том, чтобы выразить мнение о достоверности во всех существенных отношениях данной отчетности на основе проведенного аудита.

Мы провели аудит в соответствии с:

- Федеральным законом «Об аудиторской деятельности»;
- федеральными правилами (стандартами) аудиторской деятельности;
- правилами (стандартами) аудиторской деятельности НП ИПАР;
- правилами (стандартами) аудиторской деятельности аудитора.

Аудит планировался и проводился таким образом, чтобы получить разумную уверенность в том, что бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений. Аудит проводился на выборочной основе и включал в себя изучение на основе тестирования доказательств, подтверждающих числовые показатели в бухгалтерской (финансовой) отчетности и раскрытие в ней информации о финансово-хозяйственной деятельности, оценку соблюдения принципов и правил бухгалтерского учета, применяемых при подготовке бухгалтерской (финансовой) отчетности, рассмотрение основных оценочных показателей, полученных руководством аудируемого лица, а также оценку представления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Мы полагаем, что проведенный аудит представляет достаточные основания для выражения нашего мнения о достоверности бухгалтерской (финансовой) отчетности.

По нашему мнению, бухгалтерская (финансовая) отчетность ЗАО «УК «Верх-Исетская» отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение на 31 декабря 2009 года и результаты ее финансово-хозяйственной деятельности за период с 1 января по 31 декабря 2009 года включительно в соответствии с требованиями законодательства и других нормативных актов Российской Федерации в части подготовки бухгалтерской (финансовой) отчетности.

«14» апреля 2010 г.

Руководитель аудиторской организации:  
Митрофанов А.А.,  
(квалификационный аттестат № К018440  
14.10.2004 г., в области общего аудита,  
бессрочный)

ПОДПИСЬ

Руководитель аудиторской проверки  
Крашенинникова С. В.  
(квалификационный аттестат № К 022144  
от 29.03.2005 года, в области общего  
аудита, бессрочный)

ПОДПИСЬ

