

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 58
ПО ДЕЛУ ОБ АДМИНИСТРАТИВНОМ ПРАВОНАРУШЕНИИ
(о назначении административного наказания)

г. Екатеринбург
(место вынесения)

« 01 »

апреля

200 9

Первый заместитель начальника
Управления Государственной жилищной инспекции
Свердловской области

Мережников Ю.Я.

(ф.и.о.)

рассмотрев в открытом заседании дело об административном правонарушении
(открытом (закрытом))

в отношении юридического лица – закрытого акционерного общества «Управляющая компания «Верх-Исетская» (далее – ЗАО «УК «Верх-Исетская»)

сведения о правонарушителе:

адрес предприятия: г. Екатеринбург, ул. Посадская, 28 А.

ИНН 6658226537 КПП 665801001 БИК 046577904 р/сч. 40702810900010003404

к/с 3011810500000000904 в ОАО «Банк «Екатеринбург» г. Екатеринбург

свидетельство о гос. регистрации серия 66 № 002559958 выдано ИФНС России по Верх-Исетскому району г. Екатеринбурга 26.02.2006 г.

(сведения о лице, в отношении которого возбуждено дело: наименование и юридический и (или) почтовый адрес организации или ф.и.о., а также, если известно, - место жительства, дата и место рождения, мест о работы (учебы, получения пенсии) ф.л.)

изучив материалы дела:

постановление о возбуждении дела об административном правонарушении от 16.03.2009 г., вынесенное прокурором Верх-Исетского района г. Екатеринбурга младшим советником юстиции Чукреевым В.А.; акт обследования от 05.02.2009 г.; протокол лабораторных испытаний № 1498, 1499к от 04.02.2009 г.; заявление жильцов дома № 36/1 по ул. Ясной прокурору Свердловской области; протокол № 276 заочного Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ясная, 36/1 от 15.09.2006 г; договор № 240/1 управления многоквартирным домом между «Управляющей компанией» и «Собственником» жилого помещения от 01.11.2006 г.

заслушав лиц, участвующих в рассмотрении дела об административном правонарушении:

дело рассмотрено в отсутствие законного представителя общества, уведомленного надлежащим образом о времени и месте рассмотрения дела, но в присутствии инженера отдела производственного контроля Красноуручковой С.А., участвующей в качестве защитника (по доверенности от 01.04.09). Права и обязанности, предусмотренные статьей 24.2, 24.4, 25.1, 25.4, 25.5, 30.1, 30.2 Кодекса РФ об административных правонарушениях, ст. 51 Конституции РФ разъяснены. Заявлений, ходатайств на момент рассмотрения дела не представлено.

исследовав иные

доказательства: устав ЗАО «УК «РЭМП Верх-Исетского района»; акт от 24.02.2009 г.

(запись о том, какие вещественные доказательства, показания специальных технических

средств, документы – и др. (при их наличии), исследованы)

УСТАНОВИЛ:

05.02.2009 г. в 11:00 специалистами Территориального отдела Управления федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Свердловской области в присутствии инженера ОПК ЗАО «УК «РЭМП Верх-Исетского района» Цветковой О.В. проведена проверка соблюдения санитарно-эпидемиологического законодательства при

эксплуатации жилого дома № 36/1 по ул. Ясной.

В ходе проверки установлено, что потребителю предоставляются услуги ненадлежащего качества с нарушением требований безопасности, а именно: качество горячей воды на вводе в жилой дом по ул. Ясной, 36/1 не соответствует требованиям санитарных правил по цветности – 27,9 градусов (при норме 20,0 градусов), качество горячей воды из распределительной сети в квартире № 106 указанного жилого дома не соответствует требованиям санитарных правил по показателям: цветности - 26,5 градусов и температуре – 90 градусов Цельсия (при норме – 60-75 градусов Цельсия), что подтверждается протоколом лабораторных испытаний № 1498, 1499к от 04.02.2009 г., результатами лабораторных исследований, проведенных Аккредитованным испытательным центром Центрального Екатеринбургского филиала ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Свердловской области».

Таким образом, действиями ЗАО «УК «РЭМП Верх-Исетского района» допущены нарушения п. 1 ст. 19 ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», п. 1, 5 ст. 4, п. 1, 4 ст. 7 Закона «О защите прав потребителей», п. 1.4, 1.7 СП № 4723-99 «Санитарные правила устройства и эксплуатации системы центрального горячего водоснабжения», п. 3.5 СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества», п. 5 Постановления Правительства РФ № 307 «О порядке предоставления коммунальных услуг гражданам», п. 4.12, 4.16.3 ГОСТ 51617-2000 «Жилищно-коммунальные услуги. Общие технические условия».

Выявленные факты указывают на наличие события правонарушения, предусмотренного ст. 7.23 КоАП РФ, и являются поводом к возбуждению дела об административном правонарушении. В связи с чем прокурором Верх-Исетского района г. Екатеринбурга младшим советником юстиции В.А. Чукреевым 16.03.2009 г. вынесено постановление о возбуждении дела об административном правонарушении в отношении ЗАО «УК «РЭМП Верх-Исетского района». Материалы дела об административном правонарушении направлены для рассмотрения в Управление Государственной жилищной инспекции Свердловской области в соответствии со ст. 23.55 КоАП РФ.

В ходе рассмотрения установлено, что с 11 марта 2009 г. произошло переименование Закрытого акционерного общества «Управляющая компания «РЭМП Верх-Исетского района» на Закрытое акционерное общество «Управляющая компания «Верх-Исетская» (сокр. наименование ЗАО «УК «Верх-Исетская»).

Статьей 7.23 КоАП РФ предусмотрена административная ответственность за нарушение нормативного уровня или режима обеспечения населения коммунальными услугами.

В силу указанной статьи ответственность за нарушение нормативного уровня и режима обеспечения населения коммунальными услугами установлена для лиц, которыми нарушены Правила предоставления коммунальных услуг.

Правила предоставления коммунальных услуг, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 N 307 (далее - Правила предоставления коммунальных услуг), регулируют отношения между исполнителями и потребителями коммунальных услуг, устанавливают их права и обязанности, ответственность, а также порядок контроля качества предоставления коммунальных услуг.

В силу п. 3 Правил предоставления коммунальных услуг «коммунальные услуги» – это деятельность исполнителя коммунальных услуг по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению, водоотведению, электроснабжению, газоснабжению и отоплению, обеспечивающая комфортные условия проживания граждан в жилых помещениях; "исполнитель" - юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, а также индивидуальный предприниматель, предоставляющие коммунальные услуги, производящие или приобретающие коммунальные ресурсы и отвечающие за обслуживание внутридомовых инженерных систем, с использованием которых потребителю предоставляются коммунальные услуги.

Согласно п. 4 Устава ЗАО «УК «РЭМП Верх-Исетского района» основными задачами Общества являются: обеспечение качества и надежности обслуживания населения и других потребителей услуг жилищно-коммунального хозяйства в соответствии с заключенными договорами и правилами предоставления коммунальных услуг; осуществление контроля за качеством, объемами и надежностью оказываемых предприятиями различных форм собственности

жилищно-коммунальных услуг в соответствии с существующими социальными стандартами, критериями качества и надежности на основании заключенных договоров подряда; осуществление сбора платежей за жилье и коммунальные услуги и расчетов с поставщиками коммунальных услуг и др.

В соответствии с п. 2.1.2 договора № 240/1 управления многоквартирным домом от 01.11.2006 г., «Управляющая Компания» обязуется предоставлять «Собственнику» коммунальные услуги, согласно Приложения № 3 к договору, надлежащего качества, безопасные для жизни и здоровья, не причиняющие вреда имуществу в соответствии с действующими Правилами предоставления коммунальных услуг.

Таким образом, ЗАО «УК «Верх-Исетская» является надлежащим субъектом административного правонарушения по ст. 7.23 КоАП РФ.

Объективная сторона данного правонарушения выразилась в нарушении нормативного уровня обеспечения жителей дома № 36/1 по ул. Ясная в г. Екатеринбурге коммунальной услугой по горячему водоснабжению.

Согласно ст. 4 ФЗ «О защите прав потребителей», п.п. 3, 5, 9 Правил предоставления коммунальных услуг и п. 4.12 ГОСТ Р 51617-2000 при предоставлении коммунальных услуг должны быть обеспечены: бесперебойная подача в жилое помещение коммунальных ресурсов надлежащего качества в объемах, необходимых потребителю.

В п.п. 5, 6 приложения № 1 к Правилам предоставления коммунальных услуг определены требования к качеству предоставления услуги по горячему водоснабжению – обеспечение температуры горячей воды в точке разбора не более 75 град. С для любых систем теплоснабжения. Допустимое отклонение температуры горячей воды в точке разбора в дневное время (с 6.00 до 23.00 часов) не более чем на 3 град. С. Отклонения состава и свойств горячей воды от санитарных норм и правил не допускается.

Вышеуказанные нормы были нарушены ЗАО «УК «Верх-Исетская».

Как установлено ч. 3 ст. 39 ФЗ РФ от 30.03.1999 г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» соблюдение санитарных правил является обязательным для граждан, индивидуальных предпринимателей и юридических лиц.

В соответствии с ч. 2 ст. 2.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых настоящим Кодексом или законами субъекта Российской Федерации предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

Согласно п.п. 75, 76 Правил предоставления коммунальных услуг гражданам Исполнитель несет установленную законодательством Российской Федерации ответственность за нарушение качества и порядка предоставления коммунальных услуг. Исполнитель освобождается от ответственности за ухудшение качества коммунальных услуг, если докажет, что оно произошло вследствие обстоятельств непреодолимой силы.

Доказательств невозможности соблюдения требований законодательства о защите прав потребителей со стороны ЗАО «УК «Верх-Исетская» в материалах дела не имеется. Наоборот, на рассмотрение дела представлен акт от 24.02.2009 г. о проведении работ по замене задвижки ф 50 на горячей воде, в результате чего температура горячей воды соответствует параметрам и составляет 60 град. С. Данное обстоятельство учтено мной как смягчающее административную ответственность (в соответствии со ст. 4.2 КоАП РФ).

Таким образом, совокупность исследованных в ходе рассмотрения дела материалов позволяет сделать вывод о наличии в действиях (бездействии) ЗАО «УК «Верх-Исетская» состава административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.23 КоАП РФ.

(указать, событие административного правонарушения и в чем это выразилось, какие нормативные требования каких законов и иных нормативных и (или) правовых актов при этом нарушены (с обозначением статей, пунктов, частей); либо об отсутствии события АП)

Исходя из вышеизложенного, в соответствии со статьями

2.1, 4.2, 7.23, 23.55, 26.2, 26.11, 29.9 КоАП РФ,
(указать № статей)

ПОСТАНОВИЛ:

1. За допущенное нарушение, предусмотренное статьей 7.23 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, **назначить административное наказание** в виде:

административного штрафа в размере 5000-00 руб. (пять тысяч рублей 00 копеек) в отношении ЗАО «УК «Верх-Исетская».

(в отношении, либо по поводу)

2. Настоящее постановление может быть обжаловано в течение десяти суток со дня вручения (получения) его копии в порядке, установленном статьями 30.1 – 30.3 КоАП РФ, 207-209 АПК РФ.

Первый заместитель начальника
Управления Государственной жилищной инспекции
Свердловской области



Ю.Я. Мережников

(подпись)

(фамилия)

Копию постановления получил: -----

(Ф.И.О. , подпись, дата)

После истечения срока, установленного для обжалования, постановление вступает в законную силу.

Штраф должен быть перечислен в течение 30 дней со дня вступления постановления в законную силу (статьи 30.3, 31.1, 32.2 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях).

Реквизиты для уплаты штрафа:

получатель - УФК по Свердловской области,
ИНН 6670169564 (Управление Государственной жилищной инспекции Свердловской области),
код 04211690040040000140,
р/счет 40101810500000010010 в ГРКЦ ГУ Банка России по Свердловской области, г. Екатеринбург,
БИК 046577001, КПП 667001001, ОКАТО 65401000000.

Информация о перечислении штрафа (копии платежных документов) направляется в Управление Государственной жилищной инспекции Свердловской области по адресу: Екатеринбург, ул. Малышева, 101 или по факсу: 375-66-47, 375-73-16.

В случае непредставления информации об уплате штрафа в установленные сроки дело будет передано в службу судебных приставов для взыскания штрафа в **принудительном порядке** в соответствии с ч. 5 ст. 32.2 КоАП РФ.

Кроме того, в соответствии с ч. 1 ст. 20.25 КОАП РФ неуплата административного штрафа в срок влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного штрафа.

Постановление вступило в законную силу с « _____ » _____ 200__ г.

Срок предъявления постановления к исполнению до « _____ » _____ 200__ г.

17.04.2009

17 АПР 2009

0401060

Поступ. в банк плат.

Списано со сч. плат.

ПЛАТЕЖНОЕ ПОРУЧЕНИЕ N 156

17.04.2009

электронно

01

Сумма прописью | Пять тысяч рублей 00 копеек

дата

Вид платежа

ИНН 6658226537

КПП 665801001

Сумма

5000-00

ЗАО "УК "Верх-Исетская"

Сч. N

40702810316090033163

Платательщик

УРАЛЬСКИЙ БАНК СБЕРБАНКА РФ, Г.ЕКАТЕРИНБУРГ

БИК

046577674

Сч. N

30101810500000000674

Банк плательщика

ГРКЦ ГУ БАНКА РОССИИ ПО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛ., Г.ЕКАТЕРИНБУРГ

БИК

046577001

Сч. N

Банк получателя

ИНН 6670169564

КПП 667001001

Сч. N

40101810500000010010

УФК по Свердловской области (Управление Государственной жилищной инспекции Свердловской области)

Вид оп 01

Срок плат

Наз. пл

Очер плат 6

Код

Раз поле

Получатель

04211690040040000140 | 65401000000 | ТП | МС.04.2009 | 0

01.04.2009 | АИ

Административный штраф по постановлению № 58 от 01.04.2009

Назначение платежа

Подписи

Отметки банка

М.П.

УРАЛЬСКИЙ БАНК СБЕРБАНКА РФ
 Екатеринбург, 17.04.2009
 И.В. [подпись]
 046577674
 30101810500000000674
 Екатеринбург И.В.

Документ подписан электронной подписью. ЭЦП клиента верна.
 Документ подписан электронной подписью.
 ЭЦП истинная. Идентификатор: 16ТВ1092aКриптосервер БИК IBSO
 Дата подписи: 2009-04-17 10:55:36