

**СПЕЦИФИКАЦИЯ СТОИМОСТИ УСЛУГ,
ВЫПОЛНЯЕМЫХ ПРОЕКТНО-СМЕТНЫМ ОТДЕЛОМ
ЗАО "УК "ВЕРХ-ИСЕТСКАЯ"**

Вводится с " 13 " июня 2013 года

№ п.п.	Наименование работ	Стоимость, руб. с НДС
Согласование самовольновыполненной перепланировки		
1	Рассмотрение и согласование технического заключения по перепланировке квартиры	1 200,00
2	Рассмотрение пакета документов с подписанием актов готовности	1 300,00
3	Выезд специалиста ПСО, с оформлением акта обследования жилого помещения	1 000,00
4	Выезд специалиста для составления акта осмотра смежных квартир (1 квартира)	900,00
5	Составление технического заключения по выполненной перепланировке квартиры, раздел АС.	
	1 степень сложности (изменение площади до 2-х помещений)	3 500,00
	2 степень сложности (расширение с/у, изменение более 2-х помещений)	4 500,00
При планируемой перепланировке		
1	Выдача технических условий на перепланировку квартиры :	
	без переоборудования	500,00
	с переоборудованием	700,00
2	Разработка проектов по перепланировке квартир, разделы АС, ВК, ОБ, в зависимости от степени сложности:	
	1 степень сложности (без переоборудования, изменение площади до 2-х помещений)	4 000,00
	2 степень сложности (с увеличением с/у, изменение площади более 2-х помещений)	5 500,00
3	Согласование проектов по перепланировке квартир, раздел АС:	
	без несущих конструкций, площадью до 50 м ²	1 200,00
	без несущих конструкций, площадью более 50 м ²	1 600,00
	с несущими конструкциями	2 800,00
4	Согласование проектов по перепланировке квартир, разделы ОБ, ВК, ЭО (1 раздел), повторное согласование проектов после замечаний 50 % в зависимости от первоначальной стоимости согласования (все разделы)	1 000,00
5	Согласование проектов по перепланировке квартир для ТСЖ, разделя АС (без несущих конструкций), ОБ, ВК, ЭО	2 000,00
При переводе квартир в нежилое помещение		
1	Подготовка технических условий АС (ВК), ОБ при переводе в нежилое помещение, площадью менее 50 м ²	2 000,00
	площадью более 50 м ²	3 400,00
2	Технические условия по ЭО	5 200,00
3	Разработка проекта АС для перевода в категорию нежилых помещений (без заключения по несущим конструкциям)	30 000,00
4	Разработка проектов ОБ, ВК, ГП для перевода в категорию нежилых помещений (1 раздел)	10 000,00
5	Разработка эскизного проекта	
	1 степень сложности (фасад, ГП)	20 000,00
	2 степень сложности (фасад, ГП, планировка)	25 000,00
6	Составление акта обследования помещения специалистами ПСО при переводе в категорию нежилого	2 200,00
7	Составление акта осмотра смежных квартир с переводимым помещением (1 квартира)	950,00
8	Обследование инженерных сетей нежилых помещений с составлением акта ПСО	2 000,00

9	Согласование проекта по перепланировке нежилых помещений и при переводе в нежилое, раздел АС (повторное согласование проектов после замечаний оплачивается в полном объеме):	
	площадью до 50 м2	1 850,00
	площадью более 50 м2 с несущими конструкциями	2 200,00 3 500,00
10	Согласование проекта по перепланировке нежилых помещений и при переводе в нежилое, раздел ГП, НВК (повторное согласование проектов после замечаний оплачивается в полном объеме)	2 500,00
11	Согласование проекта по перепланировке нежилых помещений и при переводе в нежилое, раздел ЭО (повторное согласование проектов после замечаний оплачивается в полном объеме)	2 000,00
Приемка нежилых помещений		
1	Приемка нежилых помещений в эксплуатацию после перепланировки с выездом специалистов ПСО с составлением акта осмотра помещения и инженерных систем	4 000,00
	повторный выход на объект после устранения замечаний	2 000,00
2	Приемка благоустройства нежилых помещений в эксплуатацию с подписанием акта готовности	2 000,00
	повторный выход на объект после устранения замечаний	750,00
Подготовка справок		
1	Составление справки о техническом состоянии жилого дома для банка:	
	срок изготовления - 3 рабочих дня	500,00
	ускоренный срок изготовления (20-30 мин)	750,00
2	Составление справки о проверке жилищных условий	300,00
3	Составление справки для суда по перепланировке квартир, с составлением акта обследования помещения специалистами ПСО:	3 000,00
4	Составления справки отдела по работе с нежилыми помещениями по требованию физических/юридических лиц	100,00
Составление смет		
1	Составление смет на ремонт квартиры после затопления:	
	для жителей ЗАО "УК" Верх-Исетская"	1 000,00
	для посторонних жителей	1 500,00
Выкопировки и копии		
1	Изготовление 1 листа выкопировки из тех. паспорта БТИ для нежилых помещений	1 000,00
	каждый второй и последующий лист	200,00
	справка (описание конструкции)	350,00
2	Изготовление 1 листа выкопировки из тех. паспорта БТИ для жилых помещений	550,00
	каждый второй и последующий лист	100,00
3	Стоимость одной ксерокопии, формат А4	5,00
Электрика		
1	Согласование проектов ЭО по нежилым помещениям для коммерческих организаций	3 500,00
2	Выдача технических условий по энергоснабжению для провайдеров	1 000,00
3	Оформление расчёта потребляемой мощности электроустановки, расчёт лимитов потребления электрической энергии и электрической мощности	1 300,00
4	Оформление актов приёма-передачи энергоустановок для вновь пришедших МКД	4 200,00
5	Согласование акта разграничения балансовой принадлежности по сетям теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения (для новых МКД)	4 500,00
6	Подписание и пересогласование акта разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности при смене собственника:	2 500,00
7	Приемка энергоустановки и подписание акта разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности (при сдаче объекта в эксплуатацию)	2 500,00
8	Составление схемы вводного устройства	2 500,00
Прочие услуги		
1	Стоимость организации и проведения общего собрания собственников помещений МКД на один квадратный метр общей площади	10,00
2	Подготовка пакета документов для проведения общего собрания	15 000,00

3	Стоимость 30 минут консультации по вопросам заключения договоров энергоснабжения, обеспечения подачи и учёта энергоресурсов по нежилым помещениям (нормативно-правовые вопросы, проектирование, выбор и приобретение средств учёта, допуск приборов учёта в эксплуатацию и их техническое обслуживание)	500,00
4	ТУ на размещение рекламы	
	1 степень сложности	2 000,00
	2 степень сложности	5 000,00