

Перечень мероприятий для многоквартирного жилого дома, как в отношении общего имущества собственников помещений в МКД, так и в отношении помещений в МКД, проведение которых в большей степени способствует энергосбережению и повышению энергоэффективности использования энергетических ресурсов.

№ п/п	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Влияние стоимости мероприятия на месячную плату за содержание и ремонт жилого помещения, в % (руб.)	Финансовое состояние дома (кап.ремонт) (руб.)	Финансовое состояние дома (тек.ремонт) (руб.)
1. Перечень основных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме									
СИСТЕМА ОТОПЛЕНИЯ									
1	Замена магистральных трубопроводов отопления, разводки и стояков до перекрытия	1. увеличение срока службы; 2. снижение утечек и числа аварий; 3. экономия потребления ТЭР;	1.Монтаж трубопроводов в соответствии с ГОСТ; СНиП; 2.Укладка теплоизоляционного слоя.	1. УК; 2. Подрядная организация	1. Капремонт	1.Периодический осмотр; ремонт	5%		
1	Замена чугунной запорной арматуры на фланцевые шаровые ДУ 50 (4 шт.)	1. увеличение срока службы; 2. снижение утечек и числа аварий; 3. экономия потребления ТЭР;	1.Монтаж в соответствии с ГОСТ; СНиП;	1. УК; 2. Подрядная организация	1. Текущий ремонт	1. Периодический осмотр; ремонт	0,50%		
СИСТЕМА ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ									

№ п/п	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Влияние стоимости мероприятия на месячную плату за содержание и ремонт жилого помещения, в % (руб.)	Финансовое состояние дома (кап.ремонт) (руб.)	Финансовое состояние дома (тек.ремонт) (руб.)
1	Замена этажных электрических светильников с лампами накаливания на энергосберегающие (светодиодные) с автоматическим отключением (10 шт.)	1. Существенное снижение потребления электроэнергии Срок службы до 5 лет	1. Монтаж в соответствии с ГОСТ; СНИП;	1. УК; 2. Подрядная организация	1. Текущий ремонт	1. Периодический осмотр; ремонт	Снижение общедомового потребления э/энергии до 40%		
2	Замена светильников с лампами накаливания под козырьками подъездов на энергосберегающие (светодиодные) 2 шт.	1. Существенное снижение потребления электроэнергии Срок службы до 3 лет	1. Монтаж в соответствии с ГОСТ; СНИП;	1. УК; 2. Подрядная организация	1. Текущий ремонт	1. Периодический осмотр; ремонт	Снижение общедомового потребления э/энергии до 10%		
Дверные и оконные конструкции									

№ п/п	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Влияние стоимости мероприятия на месячную плату за содержание и ремонт жилого помещения, в % (руб.)	Финансовое состояние дома (кап.ремонт) (руб.)	Финансовое состояние дома (тек.ремонт) (руб.)
1	Заделка, уплотнение и утепление дверных блоков на входе в подъезды и обеспечение автоматического закрывания дверей	1. Снижение утечек тепла через двери подъездов; 2. Рациональное использование тепловой энергии; 3. Усиление безопасности жителей	двери с теплоизоляцией, полиуретановая пена, автоматические доводчики	1. УК; 2. Подрядная организация (домофонная компания)	1. Текущий ремонт	1. Периодический осмотр; ремонт	1%		
2	Установка дверей и заслонок в проемах подвальных помещений	1. Снижение утечек тепла через подвальные проемы; 2. Рациональное использование тепловой энергии; жителей	Двери, дверки и заслонки	1. УК; 2. Подрядная организация	1. Текущий ремонт	1. Периодический осмотр; ремонт	1%		
3	Заделка и уплотнение оконных блоков в подъездах	1. Снижение инфильтрации через оконные блоки; 2. Рациональное использование тепловой энергии	Замена оконных переплетов на стеклопакеты	1. Подрядная организация	1. Капитальный ремонт	1. Периодический осмотр; ремонт	3%		