

| 1. Стены и фасады, подвалы, фундаменты | | |
|---|---|-------------------------------------|
| 1.1. | Отбивка отслоившейся отделки наружной поверхности стен (штукатурки, облицовочной плитки) | по мере выявления |
| 1.2. | Удаление элементов декора, представляющие опасность | при обнаружении |
| 1.3. | Снятие, укрепление вышедших из строя или слабо закрепленных домовых номерных знаков, лестничных указателей и других элементов визуальной информации | при обнаружении |
| 1.4. | Укрепление козырьков, ограждений и перил крылец | при обнаружении |
| 1.5. | Дератизация подвалов | 1 раз в месяц |
| 1.6. | Дезинсекция подвалов | по заявкам |
| 1.7. | Очистка подвалов от мусора и канализационных стоков, | по мере необходимости |
| 1.8. | Заделка и расшивка швов, трещин, восстановление облицовки фундаментов | при профосмотре |
| 1.9. | Устранение местных деформаций фундаментов путем перекладки, усиления, стяжки | при выявлении |
| 1.10. | Восстановление поврежденных участков гидроизоляции фундаментов | при выявлении |
| 1.11. | Усиление фундаментов под оборудование (вентиляционное, насосное) | при необходимости |
| 1.12. | Ремонт отмостки | при подготовке к зиме |
| 1.13. | Восстановление приямков, входов в подвал | при подготовке к зиме |
| 1.14. | Заделка трещин, расшивка швов, перекладка отдельных участков кирпичных стен | при выявлении |
| 1.15. | Герметизация стыков элементов полносборных зданий, заделка выбоин и трещин | при выявлении |
| 1.16. | Заделка отверстий, гнезд, борозд | при выявлении |
| 1.17. | Восстановление отдельных простенков, перемычек, карнизов | при выявлении |
| 1.18. | Ремонт (восстановление) угрожающих падением архитектурных деталей, облицовочных плиток, отдельных кирпичей, восстановление отдельных деталей | при выявлении |
| 1.19. | Утепление промерзающих участков стен в отдельных помещениях | при необходимости |
| 1.20. | Замена покрытий, выступающих частей по фасаду, замена сливов на оконных проемах, восстановление поврежденных участков штукатурки и облицовки | при выявлении |
| 1.21. | Антисептирование и противопожарная защита деревянных конструкций | при необходимости |
| 2. Перекрытия | | |
| 2.1. | Частичная замена или усиление отдельных элементов деревянных перекрытий (участков междубалочного заполнения, досчатой подшивки, отдельных балок), восстановление засыпки и стяжки | при необходимости |
| 2.2. | антисептирование и противопожарная защита деревянных конструкций | при необходимости |
| 2.3. | Заделка швов в стыках сборных железобетонных конструкций | при выявлении и обращениях |
| 2.4. | Заделка выбоин и трещин в железобетонных конструкциях | при выявлении и обращениях |
| 3. Крыши и водосточные системы: | | |
| 3.1. | Удаление наледи и снега с кровель | по мере необходимости |
| 3.2. | Уборка мусора и грязи с кровли | 2 раза в год |
| 3.3. | Укрепление оголовков дымовых, вентиляционных труб и металлических покрытий парапета | при подготовке дома к зиме |
| 3.4. | Укрепление защитной решетки водоприемной воронки | при необходимости |
| 3.5. | Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока | периодически |
| 3.6. | Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения | Периодически по мере необходимости |
| 3.7. | Прочистка внутреннего водостока из полиэтиленовых труб от засорения | по мере необходимости |
| 3.8. | Закрытие слуховых окон, люков и входов на чердак | всегда должны быть закрыты на замок |
| 3.9. | Укрепление рядовых звеньев, водоприемных воронок, колен и отмета наружного водостока; промазка кровельных фальцев и образовавшихся свищей мастиками, герметиком | по мере необходимости |
| 3.10. | Проверка исправности оголовков дымоходов и вентиляционных каналов с регистрацией результатов | в зимнее время -1 раз в году |
| 3.11. | Усиление элементов деревянной стропильной системы, включая смену отдельных стропильных ног, стоек, подкосов, участков коньковых прогонов, лежней, мауэрлатов и обрешетки | при необходимости |
| 3.12. | Все виды работ по устранению неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель из штучных материалов (кроме полной замены), включая все элементы примыкания к конструкциям покрытия парапетов, колпаков и зонтов | при необходимости |
| 3.13. | Замена водосточных труб | при необходимости |
| 3.14. | Ремонт и частичная замена участков кровель, выполненных из различных материалов | по мере выявления |
| 3.15. | Замена участков парапетных решеток, пожарных лестниц, стремянок, устройств заземления здания с восстановлением водонепроницаемости места крепления | по мере выявления |
| 3.16. | Восстановление и ремонт коньковых и карнизных вентиляционных продухов | по мере выявления |
| 3.17. | Восстановление и устройство переходов на чердаке | по мере выявления |

| | | |
|---|---|---|
| | через трубы отопления | |
| 3.18. | Перелопачивание шлака на чердаках | по мере необходимости |
| 3.19. | Утепление слуховых окон и выходов на кровлю | и по мере выявления |
| 4. Оконные и дверные заполнения: | | |
| 4.1. | Укрепление, установка недостающих, частично разбитых стекол в дверных и оконных заполнениях | при подготовке к зиме и при необходимости |
| 4.2. | Установка пружин на входных дверях | при подготовке к зиме и при необходимости |
| 4.3. | Установка или укрепление ручек и шпингалетов на оконных и дверных заполнениях | по мере выявления |
| 4.4. | Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замки | должны всегда быть закрыты |
| 4.5. | Смена, восстановление отдельных элементов, частичная замена оконных и дверных заполнений | при подготовке к зиме |
| 4.6. | Смена оконных и дверных приборов | при подготовке к зиме |
| 4.7. | Утепление оконных и дверных проемов | при подготовке к зиме |
| 5. Межквартирные перегородки: | | |
| 5.1. | Усиление, смена отдельных участков деревянных перегородок | по мере выявления |
| 5.2. | Заделка трещин плитных перегородок, перекладка отдельных их участков | по мере выявления |
| 5.3. | Заделка сопряжений со смежными конструкциями | по мере выявления |
| 6. Лестницы, балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей | | |
| 6.1. | Заделка выбоин, трещин ступеней лестниц и площадок | при необходимости |
| 6.2. | Замена отдельных ступеней, проступей, подступенков | при необходимости |
| 6.3. | Частичная замена и укрепление металлических перилл | при необходимости |
| 6.4. | Частичная замена и укрепление элементов деревянных лестниц | при необходимости |
| 6.5. | Заделка выбоин и трещин бетонных и железобетонных плит, крылец и зонтов, восстановление гидроизоляции в сопряжениях балконных плит, крылец, зонтов, замена дощатого настила с обшивкой кровельной сталью | при необходимости |
| 6.6. | Устройство металлических решеток, ограждений окон подвальных помещений, козырьков над входами в подвал | при необходимости |
| | Восстановление или замена отдельных элементов крылец, восстановление или устройство зонтов над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей | при необходимости |
| 7. Полы: | | |
| 7.1. | Замена отдельных участков полов и покрытия полов в местах, относящихся к общему имуществу дома | при необходимости |
| 8. Печи и очаги, пользователями которых являются более одной квартиры: | | |
| 8.1. | Все виды работ по устранению неисправностей печей и очагов, перекладка их в отдельных случаях | при профосмотрах |
| 9. Внутренняя отделка: | | |
| 9.1. | Восстановление лепных деталей находящихся под охраной Государственной инспекции по охране памятников архитектуры) | при необходимости |
| 9.2. | Все виды малярных и стекольных работ во вспомогательных помещениях (лестничных клетках, подвалах, чердаках), ремонта штукатурки и облицовки (кроме работ, подлежащих выполнению нанимателями, арендаторами и собственниками за свой счет) | при необходимости |
| 10. Внешнее благоустройство, благоустройство: | | |
| 10.1. | Укрепление указателей улиц и пожарных лестниц | по мере необходимости |
| 10.2. | Закрытие и раскрытие продухов | при подготовке к зиме |
| 10.3. | Установка урн | при необходимости |
| 10.4. | Окраска урн | при необходимости |
| 10.5. | Уборка/скос травы, листьев, веток | в летний период |
| 10.6. | Вывоз крупногабаритных бытовых отходов | по мере накопления |
| 10.7. | Подготовка к сезонной эксплуатации оборудования детских, спортивных, хозяйственных, контейнерных площадок | 1 раз в год (весной) |
| 10.8. | Ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, проездов, пешеходных дорожек, отмостки по периметру здания | при финансировании |
| 10.9. | Устройство и восстановление газонов, клумб, посадка деревьев, посев травы | При условии финансирования весна-осень |
| 10.10. | Замена участков и устройство ограждений и оборудования детских игровых, спортивных и хозяйственных площадок, площадок для отдыха, дворовых уборных, выгребных ям | при условии финансирования необходимости |
| 10.11. | Подметание полов во всех помещениях мест пользования | 1 раз (а) в неделю |
| 10.12. | Подметание полов кабины лифта | 1 раз (а) в неделю |
| 10.13. | Влажная уборка (мытьё) во всех помещениях общего пользования | 1 раз в месяц |
| 10.14. | Влажная уборка (мытьё) полов лифта | 1 раз в месяц |
| 10.15. | Уборка земельного участка в летний период (подметание) | 3 раз (а) в неделю |

| | | |
|---|---|---|
| 10.16. | Уборка мусора на контейнерных площадках | 6 раз (а) в неделю |
| 10.17. | Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов | 3 раз (а) в неделю |
| 10.18. | Сдвигка и подметание снега при снегопаде | По мере необходимости Начало работ не позднее 2 часов с момента начала снегопада |
| 10.19. | Вывоз твердых бытовых отходов | Ежедневно |
| 10.20. | Уборка мусора из мусороприемных камер, устранение засорений в них, уборка мусороприемных камер | 6 раз (а) в неделю |
| 10.21. | Мытье и протирка закрывающих устройств мусороприемных камер | 1 раз (а) в месяц |
| 11. Центральное отопление: | | |
| 11.1. | Ревизия и регулировка трехходовых и пробковых кранов, вентилей, задвижек в элеваторных узлах, бойлерных, тех подвалах, а так же на другом общем имуществе МКД | при подготовке к зиме |
| 11.2. | Очистка от накипи запорной арматуры | при профосмотрах |
| 11.3. | Очистка и промывка грязевиков в ИТП | по мере необходимости не реже 1 раза в 5 лет |
| 11.4. | Промывка системы центрального отопления гидравлическим гидропневматическим способом | ежегодно |
| 11.5. | Ликвидация воздушных пробок в радиаторах и стояках | при обнаружении - в течении смены |
| 11.6. | Утепление трубопроводов, приборов, расширительных баков в чердачных и подвальных помещениях, восстановление разрушенной тепловой изоляции | при подготовке к зиме |
| 11.7. | Смена отдельных участков трубопроводов, запорной и регулировочной арматуры | по мере выявления |
| 11.8. | Установка (при необходимости) воздушных кранов | при необходимости |
| 11.9. | Аварийное обслуживание | |
| 11.9.1. | Ремонт и замена аварийно- поврежденной запорной арматуры | по мере выявления |
| 11.9.2. | Ликвидация утечек путем уплотнения соединений труб, арматуры и нагревательных приборов | по мере выявления |
| 11.9.3. | Ремонт и замена сгонов на трубопроводе | по мере выявления |
| 11.9.4. | Смена небольших участков трубопровода (до 2 м) | по мере выявления |
| 11.9.5. | Выполнение сварочных работ при ремонте или замене трубопровода | по мере выявления |
| 12. Водопровод и канализация, горячее водоснабжение: | | |
| 12.1. | Смена прокладок и набивка сальников в водопроводных и вентильных кранах в технических подпольях, помещениях элеваторных узлов, бойлерных | при профосмотре |
| 12.2. | Прочистка трубопроводов горячего и холодного водоснабжения | при профосмотре |
| 12.3. | Устранение свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках | при мере выявления |
| 12.4. | Прочистка дренажных систем | по необходимости |
| 12.5. | Прочистка канализационных стояков от жировых отложений | при профосмотрах 2 раза в год |
| 12.6. | Утепление трубопроводов в тех. подпольях и тех. этажах МКД | при подготовке к зиме |
| 12.7. | Уплотнение соединений, устранение течей, фасонных частей, ревизий системы водоотведения | По мере выявления |
| 12.8. | Облуживание насосов и насосных станций, установленных в тех. подпольях МКД | При профосмотрах |
| 12.9. | Аварийное обслуживание: | |
| 12.9.1. | Смена сгонов на трубопроводах | по мере выявления |
| 12.9.2. | Установка бандажей на трубопроводе | по мере выявления |
| 12.9.3. | Смена небольших участков трубопровода (до 2 м) | по мере выявления |
| 12.9.4. | Ликвидация засора канализации внутри здания | при обнаружении – в течение смены |
| 12.9.5. | Ликвидация засора канализационных труб "лежаков" до первого колодца | по мере выявления |
| 12.9.6. | Устранение свищей и запеканка раструбов замена неисправных и небольших участков трубопроводов (до 2м), связанная с устранением засора или течи | по мере выявления |
| 12.9.7. | Выполнение сварочных работ при ремонте или замене трубопровода | по мере выявления |
| 13. Электрооборудование: | | |
| 13.1. | Замена перегоревших ламп в местах общего пользования МКД | при профосмотре и по заявкам |
| 13.2. | Укрепление плафонов и ослабленных участков наружной электропроводки в местах общего пользования МКД | при профосмотре |
| 13.3. | Прочистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах | при профосмотре |
| 13.4. | Ремонт запирающих устройств и закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов | при необходимости |
| 13.5. | Снятие показаний домовых счетчиков | 1 раз в месяц |
| 13.6. | Проверка заземления электрокабелей | при профосмотре |
| 13.7. | Проверка заземления электрооборудования | при проведении планово-предупредительных работ |
| 13.8. | Замена неисправных участков электрической сети здания, исключая электрические сети жилых квартир (кроме мест общего пользования коммунальных квартир) | по мере выявления |
| 13.9. | Замена предохранителей, автоматических выключателей, пакетных | при профосмотрах и |

| | | |
|--|---|--|
| | переключателей вводно- распределительных устройств, щитов | при необходимости |
| 13.10. | Замена светильников местах общего пользования МКД | при профосмотре |
| 13.11. | Замена и установка фотовыключателей, реле времени и других устройств автоматического или дистанционного управления освещением общедомовых помещений и придомовых территорий | при профосмотрах и по необходимости |
| 13.12. | Замена электродвигателей и отдельных узлов электроустановок инженерного оборудования здания | при необходимости |
| 13.13. | Аварийное обслуживание. | |
| 13.13.1. | Замена (восстановление) неисправных участков электрической сети | по мере выявления |
| 13.13.2. | Замена предохранителей, автоматических выключателей на домовых вводно-распределительных устройствах и щитах, в поэтажных распределительных электрощитках | по мере выявления |
| 13.13.3. | Ремонт электрощитков (подтяжка и зачистка контактов), включение и замена вышедших из строя автоматов электрзащиты и пакетных переключателей | при профосмотрах и по мере выявления |
| 13.13.4. | Замена плавких вставок в электрощитках | по мере выявления |
| 14. Специальные общие домовые технические устройства: | | |
| 14.1. | Лифты: | |
| 14.1.1. | Ежесуточные регламентные работы | осмотры ежемесячно |
| 14.1.2. | Аварийное обслуживание | Круглосуточно |
| 14.2. | Системы дымоудаления и пожаротушения: | |
| 14.2.1. | Устранение неисправностей систем дымоудаления и пожаротушения | при профосмотрах и по мере необходимости |
| 15. Вентиляция: | | |
| 15.1. | Смена отдельных участков и устранение неплотностей вентиляционных коробов, шахт и камер, прочистка вентиляционных каналов | по мере выявления |
| 16. Аварийное обслуживание: | | |
| 16.1. | Сопутствующие работы при ликвидации аварий: | |
| 16.1.1. | Отрывка траншей | по мере необходимости |
| 16.1.2. | Откачка воды из подвала | по мере необходимости |
| 16.1.3. | Вскрытие полов, пробивка отверстий и борозд над скрытыми трубопроводами | по мере необходимости |
| 16.1.4. | Отключение стояков на отдельных участках трубопроводов, опорожнение отключенных участков систем центрального отопления, холодного и горячего водоснабжения и обратное заполнение их с пуском системы после устранения неисправности | по мере необходимости |

Гарантийный срок выполненных работ законодательством не предусмотрен.