

1. Стены и фасады, подвалы, фундаменты		
1.1.	Отбивка отслоившейся отделки наружной поверхности стен (штукатурки, облицовочной плитки)	по мере выявления
1.2.	Удаление элементов декора, представляющие опасность	при обнаружении
1.3.	Снятие, укрепление вышедших из строя или слабо закрепленных домовых номерных знаков, лестничных указателей и других элементов визуальной информации	при обнаружении
1.4.	Укрепление козырьков, ограждений и перил крылец	при обнаружении
1.5.	Дератизация подвалов	1 раз в месяц
1.6.	Дезинсекция подвалов	по заявкам
1.7.	Очистка подвалов от мусора и канализационных стоков,	по мере необходимости
1.8.	Заделка и расшивка швов, трещин, восстановление облицовки фундаментов	при профосмотре
1.9.	Устранение местных деформаций фундаментов путем перекладки, усиления, стяжки	при выявлении
1.10.	Восстановление поврежденных участков гидроизоляции фундаментов	при выявлении
1.11.	Усиление фундаментов под оборудование (вентиляционное, насосное)	при необходимости
1.12.	Ремонт отмостки	при подготовке к зиме
1.13.	Восстановление приямков, входов в подвал	при подготовке к зиме
1.14.	Заделка трещин, расшивка швов, перекладка отдельных участков кирпичных стен	при выявлении
1.15.	Герметизация стыков элементов полносборных зданий, заделка выбоин и трещин	при выявлении
1.16.	Заделка отверстий, гнезд, борозд	при выявлении
1.17.	Восстановление отдельных простенков, перемычек, карнизов	при выявлении
1.18.	Ремонт (восстановление) угрожающих падением архитектурных деталей, облицовочных плиток, отдельных кирпичей, восстановление отдельных деталей	при выявлении
1.19.	Утепление промерзающих участков стен в отдельных помещениях	при необходимости
1.20.	Замена покрытий, выступающих частей по фасаду, замена сливов на оконных проемах, восстановление поврежденных участков штукатурки и облицовки	при выявлении
1.21.	Антисептирование и противопожарная защита деревянных конструкций	при необходимости
2. Перекрытия		
2.1.	Частичная замена или усиление отдельных элементов деревянных перекрытий (участков междубалочного заполнения, досчатой подшивки, отдельных балок), восстановление засыпки и стяжки	при необходимости
2.2.	антисептирование и противопожарная защита деревянных конструкций	при необходимости
2.3.	Заделка швов в стыках сборных железобетонных конструкций	при выявлении и обращениях
2.4.	Заделка выбоин и трещин в железобетонных конструкциях	при выявлении и обращениях
3. Крыши и водосточные системы:		
3.1.	Удаление наледи и снега с кровель	по мере необходимости
3.2.	Уборка мусора и грязи с кровли	2 раза в год
3.3.	Укрепление оголовков дымовых, вентиляционных труб и металлических покрытий парапета	при подготовке дома к зиме
3.4.	Укрепление защитной решетки водоприемной воронки	при необходимости
3.5.	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока	периодически
3.6.	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	Периодически по мере необходимости
3.7.	Прочистка внутреннего водостока из полиэтиленовых труб от засорения	по мере необходимости
3.8.	Закрытие слуховых окон, люков и входов на чердак	всегда должны быть закрыты на замок
3.9.	Укрепление рядовых звеньев, водоприемных воронок, колен и отмета наружного водостока; промазка кровельных фальцев и образовавшихся свищей мастиками, герметиком	по мере необходимости
3.10.	Проверка исправности оголовков дымоходов и вентиляционных каналов с регистрацией результатов	в зимнее время -1 раз в году
3.11.	Усиление элементов деревянной стропильной системы, включая смену отдельных стропильных ног, стоек, подкосов, участков коньковых прогонов, лежней, мауэрлатов и обрешетки	при необходимости
3.12.	Все виды работ по устранению неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель из штучных материалов (кроме полной замены), включая все элементы примыкания к конструкциям покрытия парапетов, колпаков и зонтов	при необходимости
3.13.	Замена водосточных труб	при необходимости
3.14.	Ремонт и частичная замена участков кровель, выполненных из различных материалов	по мере выявления
3.15.	Замена участков парапетных решеток, пожарных лестниц, стремянок, устройств заземления здания с восстановлением водонепроницаемости места крепления	по мере выявления
3.16.	Восстановление и ремонт коньковых и карнизных вентиляционных продухов	по мере выявления
3.17.	Восстановление и устройство переходов на чердаке	по мере выявления

	через трубы отопления	
3.18.	Перелопачивание шлака на чердаках	по мере необходимости
3.19.	Утепление слуховых окон и выходов на кровлю	и по мере выявления
4. Оконные и дверные заполнения:		
4.1.	Укрепление, установка недостающих, частично разбитых стекол в дверных и оконных заполнениях	при подготовке к зиме и при необходимости
4.2.	Установка пружин на входных дверях	при подготовке к зиме и при необходимости
4.3.	Установка или укрепление ручек и шпингалетов на оконных и дверных заполнениях	по мере выявления
4.4.	Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замки	должны всегда быть закрыты
4.5.	Смена, восстановление отдельных элементов, частичная замена оконных и дверных заполнений	при подготовке к зиме
4.6.	Смена оконных и дверных приборов	при подготовке к зиме
4.7.	Утепление оконных и дверных проемов	при подготовке к зиме
5. Межквартирные перегородки:		
5.1.	Усиление, смена отдельных участков деревянных перегородок	по мере выявления
5.2.	Заделка трещин плитных перегородок, перекладка отдельных их участков	по мере выявления
5.3.	Заделка сопряжений со смежными конструкциями	по мере выявления
6. Лестницы, балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей		
6.1.	Заделка выбоин, трещин ступеней лестниц и площадок	при необходимости
6.2.	Замена отдельных ступеней, проступей, подступенков	при необходимости
6.3.	Частичная замена и укрепление металлических перилл	при необходимости
6.4.	Частичная замена и укрепление элементов деревянных лестниц	при необходимости
6.5.	Заделка выбоин и трещин бетонных и железобетонных плит, крылец и зонтов, восстановление гидроизоляции в сопряжениях балконных плит, крылец, зонтов, замена дощатого настила с обшивкой кровельной сталью	при необходимости
6.6.	Устройство металлических решеток, ограждений окон подвальных помещений, козырьков над входами в подвал	при необходимости
	Восстановление или замена отдельных элементов крылец, восстановление или устройство зонтов над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей	при необходимости
7. Полы:		
7.1.	Замена отдельных участков полов и покрытия полов в местах, относящихся к общему имуществу дома	при необходимости
8. Печи и очаги, пользователями которых являются более одной квартиры:		
8.1.	Все виды работ по устранению неисправностей печей и очагов, перекладка их в отдельных случаях	при профосмотрах
9. Внутренняя отделка:		
9.1.	Восстановление лепных деталей находящихся под охраной Государственной инспекции по охране памятников архитектуры)	при необходимости
9.2.	Все виды малярных и стекольных работ во вспомогательных помещениях (лестничных клетках, подвалах, чердаках), ремонта штукатурки и облицовки (кроме работ, подлежащих выполнению нанимателями, арендаторами и собственниками за свой счет)	при необходимости
10. Внешнее благоустройство, благоустройство:		
10.1.	Укрепление указателей улиц и пожарных лестниц	по мере необходимости
10.2.	Закрытие и раскрытие продухов	при подготовке к зиме
10.3.	Установка урн	при необходимости
10.4.	Окраска урн	при необходимости
10.5.	Уборка/скос травы, листьев, веток	в летний период
10.6.	Вывоз крупногабаритных бытовых отходов	по мере накопления
10.7.	Подготовка к сезонной эксплуатации оборудования детских, спортивных, хозяйственных, контейнерных площадок	1 раз в год (весной)
10.8.	Ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, проездов, пешеходных дорожек, отмостки по периметру здания	при финансировании
10.9.	Устройство и восстановление газонов, клумб, посадка деревьев, посев травы	При условии финансирования весна-осень
10.10.	Замена участков и устройство ограждений и оборудования детских игровых, спортивных и хозяйственных площадок, площадок для отдыха, дворовых уборных, выгребных ям	при условии финансирования необходимости
10.11.	Подметание полов во всех помещениях мест пользования	1 раз (а) в неделю
10.12.	Подметание полов кабины лифта	1 раз (а) в неделю
10.13.	Влажная уборка (мытьё) во всех помещениях общего пользования	1 раз в месяц
10.14.	Влажная уборка (мытьё) полов лифта	1 раз в месяц
10.15.	Уборка земельного участка в летний период (подметание)	3 раз (а) в неделю

10.16.	Уборка мусора на контейнерных площадках	6 раз (а) в неделю
10.17.	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов	3 раз (а) в неделю
10.18.	Сдвигка и подметание снега при снегопаде	По мере необходимости Начало работ не позднее 2 часов с момента начала снегопада
10.19.	Вывоз твердых бытовых отходов	Ежедневно
10.20.	Уборка мусора из мусороприемных камер, устранение засорений в них, уборка мусороприемных камер	6 раз (а) в неделю
10.21.	Мытье и протирка закрывающих устройств мусороприемных камер	1 раз (а) в месяц
11. Центральное отопление:		
11.1.	Ревизия и регулировка трехходовых и пробковых кранов, вентилей, задвижек в элеваторных узлах, бойлерных, тех подвалах, а так же на другом общем имуществе МКД	при подготовке к зиме
11.2.	Очистка от накипи запорной арматуры	при профосмотрах
11.3.	Очистка и промывка грязевиков в ИТП	по мере необходимости не реже 1 раза в 5 лет
11.4.	Промывка системы центрального отопления гидравлическим гидропневматическим способом	ежегодно
11.5.	Ликвидация воздушных пробок в радиаторах и стояках	при обнаружении - в течении смены
11.6.	Утепление трубопроводов, приборов, расширительных баков в чердачных и подвальных помещениях, восстановление разрушенной тепловой изоляции	при подготовке к зиме
11.7.	Смена отдельных участков трубопроводов, запорной и регулировочной арматуры	по мере выявления
11.8.	Установка (при необходимости) воздушных кранов	при необходимости
11.9.	Аварийное обслуживание	
11.9.1.	Ремонт и замена аварийно- поврежденной запорной арматуры	по мере выявления
11.9.2.	Ликвидация утечек путем уплотнения соединений труб, арматуры и нагревательных приборов	по мере выявления
11.9.3.	Ремонт и замена сгонов на трубопроводе	по мере выявления
11.9.4.	Смена небольших участков трубопровода (до 2 м)	по мере выявления
11.9.5.	Выполнение сварочных работ при ремонте или замене трубопровода	по мере выявления
12. Водопровод и канализация, горячее водоснабжение:		
12.1.	Смена прокладок и набивка сальников в водопроводных и вентильных кранах в технических подпольях, помещениях элеваторных узлов, бойлерных	при профосмотре
12.2.	Прочистка трубопроводов горячего и холодного водоснабжения	при профосмотре
12.3.	Устранение свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках	при мере выявления
12.4.	Прочистка дренажных систем	по необходимости
12.5.	Прочистка канализационных стояков от жировых отложений	при профосмотрах 2 раза в год
12.6.	Утепление трубопроводов в тех. подпольях и тех. этажах МКД	при подготовке к зиме
12.7.	Уплотнение соединений, устранение течей, фасонных частей, ревизий системы водоотведения	По мере выявления
12.8.	Облуживание насосов и насосных станций, установленных в тех. подпольях МКД	При профосмотрах
12.9.	Аварийное обслуживание:	
12.9.1.	Смена сгонов на трубопроводах	по мере выявления
12.9.2.	Установка бандажей на трубопроводе	по мере выявления
12.9.3.	Смена небольших участков трубопровода (до 2 м)	по мере выявления
12.9.4.	Ликвидация засора канализации внутри здания	при обнаружении – в течение смены
12.9.5.	Ликвидация засора канализационных труб "лежаков" до первого колодца	по мере выявления
12.9.6.	Устранение свищей и запеканка раструбов замена неисправных и небольших участков трубопроводов (до 2м), связанная с устранением засора или течи	по мере выявления
12.9.7.	Выполнение сварочных работ при ремонте или замене трубопровода	по мере выявления
13. Электрооборудование:		
13.1.	Замена перегоревших ламп в местах общего пользования МКД	при профосмотре и по заявкам
13.2.	Укрепление плафонов и ослабленных участков наружной электропроводки в местах общего пользования МКД	при профосмотре
13.3.	Прочистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах	при профосмотре
13.4.	Ремонт запирающих устройств и закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов	при необходимости
13.5.	Снятие показаний домовых счетчиков	1 раз в месяц
13.6.	Проверка заземления электрокабелей	при профосмотре
13.7.	Проверка заземления электрооборудования	при проведении планово-предупредительных работ
13.8.	Замена неисправных участков электрической сети здания, исключая электрические сети жилых квартир (кроме мест общего пользования коммунальных квартир)	по мере выявления
13.9.	Замена предохранителей, автоматических выключателей, пакетных	при профосмотрах и

	переключателей вводно- распределительных устройств, щитов	при необходимости
13.10.	Замена светильников местах общего пользования МКД	при профосмотре
13.11.	Замена и установка фотовыключателей, реле времени и других устройств автоматического или дистанционного управления освещением общедомовых помещений и придомовых территорий	при профосмотрах и по необходимости
13.12.	Замена электродвигателей и отдельных узлов электроустановок инженерного оборудования здания	при необходимости
13.13.	Аварийное обслуживание.	
13.13.1.	Замена (восстановление) неисправных участков электрической сети	по мере выявления
13.13.2.	Замена предохранителей, автоматических выключателей на домовых вводно-распределительных устройствах и щитах, в поэтажных распределительных электрощитках	по мере выявления
13.13.3.	Ремонт электрощитков (подтяжка и зачистка контактов), включение и замена вышедших из строя автоматов электрозашиты и пакетных переключателей	при профосмотрах и по мере выявления
13.13.4.	Замена плавких вставок в электрощитках	по мере выявления
14. Специальные общие домовые технические устройства:		
14.1.	Лифты:	
14.1.1.	Ежесуточные регламентные работы	осмотры ежемесячно
14.1.2.	Аварийное обслуживание	Круглосуточно
14.2.	Системы дымоудаления и пожаротушения:	
14.2.1.	Устранение неисправностей систем дымоудаления и пожаротушения	при профосмотрах и по мере необходимости
15. Вентиляция:		
15.1.	Смена отдельных участков и устранение неплотностей вентиляционных коробов, шахт и камер, прочистка вентиляционных каналов	по мере выявления
16. Аварийное обслуживание:		
16.1.	Сопутствующие работы при ликвидации аварий:	
16.1.1.	Отрывка траншей	по мере необходимости
16.1.2.	Откачка воды из подвала	по мере необходимости
16.1.3.	Вскрытие полов, пробивка отверстий и борозд над скрытыми трубопроводами	по мере необходимости
16.1.4.	Отключение стояков на отдельных участках трубопроводов, опорожнение отключенных участков систем центрального отопления, холодного и горячего водоснабжения и обратное заполнение их с пуском системы после устранения неисправности	по мере необходимости

Гарантийный срок выполненных работ законодательством не предусмотрен.