

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
**от 5 августа 2014 г. N 2206**

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЯ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ**  
**ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА ОТ 21.06.2012 N 2674**  
**"ОБ УСТАНОВЛЕНИИ СТАВОК ПЛАТЫ ЗА ЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ"**

Руководствуясь Жилищным [кодексом](#) Российской Федерации, [Постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения", постановляю:

1. Внести в [Постановление](#) Администрации города Екатеринбурга от 21.06.2012 N 2674 "Об установлении ставок платы за жилое помещение" изменение, изложив [приложение N 2](#) "Ставки платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, или если принятое решение не было реализовано, а также в случае если собственники помещений в многоквартирном доме на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения" в новой редакции ([приложение](#)).

2. Настоящее Постановление вступает в силу с 01.09.2014.

3. Информационно-аналитическому департаменту Администрации города Екатеринбурга опубликовать настоящее Постановление в газете "Вечерний Екатеринбург", разместить на официальном сайте Администрации города Екатеринбурга в сети Интернет в установленные сроки.

Глава Администрации  
города Екатеринбурга  
А.Э.ЯКОБ

Приложение  
к Постановлению  
Администрации города Екатеринбурга  
от 5 августа 2014 г. N 2206

**СТАВКИ**  
**ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ**  
**ДЛЯ НАНИМАТЕЛЕЙ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ПО ДОГОВОРАМ СОЦИАЛЬНОГО**  
**НАЙМА, ДОГОВОРАМ НАЙМА ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ГОСУДАРСТВЕННОГО**  
**ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА И СОБСТВЕННИКОВ**  
**ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ, КОТОРЫЕ НЕ ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ О ВЫБОРЕ**  
**СПОСОБА УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ, ИЛИ ЕСЛИ**  
**ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ НЕ БЫЛО РЕАЛИЗОВАНО, А ТАКЖЕ В СЛУЧАЕ**  
**ЕСЛИ СОБСТВЕННИКИ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ**  
**НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ НЕ ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ ОБ УСТАНОВЛЕНИИ**  
**РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ**

Категория домов по степени благоустройства	Размер платы в месяц с НДС, руб.			
	за 1 кв. м общей площади в отдельной квартире	за 1 кв. м жилой площади в коммунальной квартире с учетом соотношения общей и жилой площади квартиры и за 1 кв. м жилой площади в комнате (комнатах) в жилом доме с коридорной системой проживания с учетом соотношения общей площади жилых и вспомогательных помещений части дома (дома) и площади жилых помещений этой же части дома (дома)		
		больше или равное 1,60	меньше 1,60, но больше или равное 1,40	меньше 1,40
1	2	3	4	5
1. Дома, оборудованные лифтами и мусоропроводами (действующими)	-	-	-	-
негазифицированные	25,45	40,77	35,65	32,09
газифицированные	25,92	41,51	36,31	32,68
2. Дома, оборудованные лифтами, без мусоропроводов (или с недействующими мусоропроводами)	-	-	-	-
негазифицированные	24,68	39,52	34,56	31,11
газифицированные	25,15	40,26	35,22	31,70
3. Дома, оборудованные мусоропроводами (действующими), не оборудованные лифтами	-	-	-	-

негазифицированные	20,08	32,17	28,13	25,33
газифицированные	20,55	32,91	28,79	25,92
4. Дома, не оборудованные лифтами и мусоропроводами	-	-	-	-
негазифицированные	19,31	30,94	27,05	24,35
газифицированные	19,78	31,68	27,71	24,94
5. Дома, не оборудованные лифтами, мусоропроводами, без централизованного водоотведения	-	-	-	-
негазифицированные	19,31	30,94	27,05	24,35
газифицированные	19,78	31,68	27,71	24,94
6. Дома без централизованного горячего водоснабжения	-	-	-	-
негазифицированные	18,10	28,97	25,35	22,83
газифицированные	18,57	29,71	26,01	23,42
7. Дома без централизованного горячего водоснабжения и централизованного водоотведения	-	-	-	-
негазифицированные	18,10	28,97	25,35	22,83
газифицированные	18,57	29,71	26,01	23,42
8. Дома без централизованного горячего и холодного водоснабжения и централизованного водоотведения	-	-	-	-
негазифицированные	16,02	25,65	22,44	20,20
газифицированные	16,49	26,39	23,10	20,79
9. Дома с печным отоплением, без централизованного водоснабжения и водоотведения	-	-	-	-
негазифицированные	13,14	21,05	18,41	16,58
газифицированные	13,61	21,79	19,07	17,17
Примечание: ставка платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения не включает расходы на оплату отопления, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электро- и газоснабжения в местах общего пользования в многоквартирном доме				