

В соответствии со ст. 36 ЖК РФ к общему имуществу относятся не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в доме:

- внутридомовые сети холодного, горячего водоснабжения, водоотведения до ответвления этих сетей на квартиру;
- внутридомовая система отопления, состоящая из стояков, регулирующей и запорной арматуры, коллективных (общедомовых) приборов учета (при наличии) тепловой энергии а также др.оборудования, расположенного на этих сетях.
- внутридомовая система электроснабжения, состоящая из вводных шкафов, вводно-распределительных устройств аппаратуры защиты, контроля и управления, коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии, этажных щитков и шкафов, осветительных установок помещений общего пользования, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации внутреннего противопожарного водопровода, грузовых, пассажирских и пожарных лифтов, автоматически запирающихся устройств дверей подъездов многоквартирного дома, сетей (кабелей) от внешней границы , установленной п.8 Правил содержания общего имущества дома № 491 от 13.08.2006 г., до индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета электрической энергии, а также другого электрического оборудования, расположенного на этих сетях.
- газовые сети до ответвлений этих сетей на квартиру (при наличии);
- вентиляционная система полностью (за исключением дополнительно установленных гражданами вентиляционных вытяжек);
- мусоропровод при наличии;
- лифты, лифтовые и иные шахты, иное, обслуживающее лифты оборудование (при наличии);
- приборы учета на дом при наличии;
- насосы;
- оконные и дверные заполнения в подъездах, чердаках, подвалах;
- иное оборудование, обслуживающее более одного помещения в доме;
- межквартирные лестничные площадки;
- лестницы;
- коридоры;
- технические этажи;
- чердаки;
- технические подвалы;
- крыши;
- ограждающие несущие и ненесущие конструкции, обслуживающие более одного помещения
- иные помещения не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения дома;
- земельный участок, на котором расположен дом, при наличии государственного кадастрового учета (с элементами озеленения и благоустройства)
- контейнерные площадки
- Примечание: Управляющая компания не несет ответственности за сохранность общего имущества дома.

*Приложение № 3* к договору № \_\_\_\_\_

от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2006 г.

**1. Отопление**

(с учетом объема воды, необходимой для промывки и заполнения системы отопления)

**2. Холодное, горячее водоснабжение**

(включая горячую воду, потребляемую жителями для бытовых нужд, заполняющую систему водоснабжения, используемую на полив газонов и тротуаров, используемую на уборку мест общего пользования)

**3. Электроснабжение помещения собственника**

**4. Газоснабжение**

**5. Водоотведение**