

1. Стены и фасады, подвалы, фундаменты		
1.1.	Отбивка отслоившейся отделки наружной поверхности стен (штукатурки, облицовочной плитки)	
1.2.	Удаление элементов декора, представляющие опасность	
1.3.	Снятие, укрепление вышедших из строя или слабо закрепленных домовых номерных знаков, лестничных указателей и других элементов визуальной информации	
1.4.	Укрепление козырьков, ограждений и перил крылец	
1.5.	Дератизация подвалов	
1.6.	Дезинсекция подвалов	
1.7.	Очистка подвалов от мусора и канализационных стоков,	
1.8.	Заделка и расшивка швов, трещин, восстановление облицовки фундаментов	
1.9.	Устранение местных деформаций фундаментов путем перекладки, усиления, стяжки	
1.10.	Восстановление поврежденных участков гидроизоляции фундаментов	
1.11.	Усиление фундаментов под оборудование (вентиляционное, насосное)	
1.12.	Ремонт отмостки	
1.13.	Восстановление приямков, входов в подвал	
1.14.	Заделка трещин, расшивка швов, перекладка отдельных участков кирпичных стен	
1.15.	Герметизация стыков элементов полносборных зданий, заделка выбоин и трещин	
1.16.	Заделка отверстий, гнезд, борозд	
1.17.	Восстановление отдельных простенков, перемычек, карнизов	
1.18.	Ремонт (восстановление) угрожающих падением архитектурных деталей, облицовочных плиток, отдельных кирпичей, восстановление отдельных деталей	
1.19.	Утепление промерзающих участков стен в отдельных помещениях	
1.20.	Замена покрытий, выступающих частей по фасаду, замена сливов на оконных проемах, восстановление поврежденных участков штукатурки и облицовки	
1.21.	Антисептирование и противопожарная защита деревянных конструкций	
2. Перекрытия		
2.1.	Частичная замена или усиление отдельных элементов деревянных перекрытий (участков междубалочного заполнения, досчатой подшивки, отдельных балок), восстановление засыпки и стяжки	
2.2.	антисептирование и противопожарная защита деревянных конструкций	
2.3.	Заделка швов в стыках сборных железобетонных конструкций	
2.4.	Заделка выбоин и трещин в железобетонных конструкциях	
3. Крыши и водосточные системы:		
3.1.	Удаление наледи и снега с кровель	
3.2.	Уборка мусора и грязи с кровли	
3.3.	Укрепление оголовков дымовых, вентиляционных труб и металлических покрытий парапета	
3.4.	Укрепление защитной решетки водоприемной воронки	
3.5.	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока	
3.6.	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	
3.7.	Прочистка внутреннего водостока из полиэтиленовых труб от засорения	
3.8.	Закрытие слуховых окон, люков и входов на чердак	
3.9.	Укрепление рядовых звеньев, водоприемных воронок, колен и отмета наружного водостока; промазка кровельных фальцев и образовавшихся свищей мастиками, герметиком	
3.10.	Проверка исправности оголовков дымоходов и вентиляционных каналов с регистрацией результатов	
3.11.	Усиление элементов деревянной стропильной системы, включая смену отдельных стропильных ног, стоек, подкосов, участков коньковых прогонов, лежней, мауэрлатов и обрешетки	
3.12.	Все виды работ по устранению неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель из штучных материалов (кроме полной замены), включая все элементы примыкания к конструкциям покрытия парапетов, колпаков и зонтов	
3.13.	Замена водосточных труб	
3.14.	Ремонт и частичная замена участков кровель, выполненных из различных материалов	
3.15.	Замена участков парапетных решеток, пожарных лестниц, стремянок, устройств заземления здания с восстановлением водонепроницаемости места крепления	
3.16.	Восстановление и ремонт коньковых и карнизных вентиляционных продухов	
3.17.	Восстановление и устройство переходов на чердаке через трубы отопления	
3.18.	Перелопачивание шлака на чердаках	
3.19.	Утепление слуховых окон и выходов на кровлю	
4. Оконные и дверные заполнения:		
4.1.	Укрепление, установка недостающих, частично разбитых стекол в дверных и оконных	

	заполнениях	
4.2.	Установка пружин на входных дверях	
4.3.	Установка или укрепление ручек и шпингалетов на оконных и дверных заполнениях	
4.4.	Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замки	
4.5.	Смена, восстановление отдельных элементов, частичная замена оконных и дверных заполнений	
4.6.	Смена оконных и дверных приборов	
4.7.	Утепление оконных и дверных проемов	
5. Межквартирные перегородки:		
5.1.	Усиление, смена отдельных участков деревянных перегородок	
5.2.	Заделка трещин плитных перегородок, перекладка отдельных их участков	
5.3.	Заделка сопряжений со смежными конструкциями	
6. Лестницы, балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей		
6.1.	Заделка выбоин, трещин ступеней лестниц и площадок	
6.2.	Замена отдельных ступеней, проступей, подступенков	
6.3.	Частичная замена и укрепление металлических перилл	
6.4.	Частичная замена и укрепление элементов деревянных лестниц	
6.5.	Заделка выбоин и трещин бетонных и железобетонных плит, крылец и зонтов восстановления гидроизоляции в сопряжениях балконных плит, крылец, зонтов, замена дощатого настила с обшивкой кровельной сталью	
6.6.	Устройство металлических решеток, ограждений окон подвальных помещений, козырьков над входами в подвал	
	Восстановление или замена отдельных элементов крылец, восстановление или устройство зонтов над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей	
7. Полы:		
7.1.	Замена отдельных участков полов и покрытия полов в местах, относящихся к общему имуществу дома	
8. Печи и очаги, пользователями которых являются более одной квартиры:		
8.1.	Все виды работ по устранению неисправностей печей и очагов, перекладка их в отдельных случаях	
9. Внутренняя отделка:		
9.1.	Восстановление лепных деталей находящихся под охраной Государственной инспекции по охране памятников архитектуры)	
9.2.	Все виды малярных и стекольных работ во вспомогательных помещениях (лестничных клетках, подвалах, чердаках), ремонта штукатурки и облицовки (кроме работ, подлежащих выполнению нанимателями, арендаторами и собственниками за свой счет)	
10. Внешнее благоустройство, благоустройство:		
10.1.	Укрепление указателей улиц и пожарных лестниц	
10.2.	Закрытие и раскрытие продухов	
10.3.	Установка урн	
10.4.	Окраска урн	
10.5.	Уборка/скос травы, листьев, веток	
10.6.	Вывоз крупногабаритных бытовых отходов	
10.7.	Подготовка к сезонной эксплуатации оборудования детских, спортивных, хозяйственных, контейнерных площадок	
10.8.	Ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, проездов, пешеходных дорожек, отмостки по периметру здания	
10.9.	Устройство и восстановление газонов, клумб, посадка деревьев, посев травы	
10.10.	Замена участков и устройство ограждений и оборудования детских игровых, спортивных и хозяйственных площадок, площадок для отдыха, дворовых уборных, выгребных ям	
10.11.	Подметание полов во всех помещениях мест пользования	
10.12.	Подметание полов кабины лифта	
10.13.	Влажная уборка (мытьё) во всех помещениях общего пользования	
10.14.	Влажная уборка (мытьё) полов лифта	
10.15.	Уборка земельного участка в летний период (подметание)	
10.16.	Уборка мусора на контейнерных площадках	
10.17.	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов	
10.18.	Сдвигка и подметание снега при снегопаде	
10.19.	Вывоз твердых бытовых отходов	
10.20.	Уборка мусора из мусороприемных камер, устранение засорений в них, уборка мусороприемных камер	
10.21.	Мытьё и протирка закрывающих устройств мусороприемных камер	
11. Центральное отопление:		
11.1.	Ревизия и регулировка трехходовых и пробковых кранов, вентилях, задвижек в	

	элеваторных узлах, бойлерных, тех подвалах, а так же на другом общем имуществе МКД	
11.2.	Очистка от накипи запорной арматуры	
11.3.	Очистка и промывка грязевиков в ИТП	
11.4.	Промывка системы центрального отопления гидравлическим гидропневматическим способом	
11.5.	Ликвидация воздушных пробок в радиаторах и стояках	
11.6.	Утепление трубопроводов, приборов, расширительных баков в чердачных и подвальных помещениях, восстановление разрушенной тепловой изоляции	
11.7.	Смена отдельных участков трубопроводов, запорной и регулировочной арматуры	
11.8.	Установка (при необходимости) воздушных кранов	
11.9.	Аварийное обслуживание	
11.9.1.	Ремонт и замена аварийно- поврежденной запорной арматуры	
11.9.2.	Ликвидация утечек путем уплотнения соединений труб, арматуры и нагревательных приборов	
11.9.3.	Ремонт и замена сгонов на трубопроводе	
11.9.4.	Смена небольших участков трубопровода (до 2 м)	
11.9.5.	Выполнение сварочных работ при ремонте или замене трубопровода	
12. Водопровод и канализация, горячее водоснабжение:		
12.1.	Смена прокладок и набивка сальников в водопроводных и вентильных кранах в технических подпольях, помещениях элеваторных узлов, бойлерных	
12.2.	Прочистка трубопроводов горячего и холодного водоснабжения	
12.3.	Устранение свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках	
12.4.	Прочистка дренажных систем	
12.5.	Прочистка канализационных стояков от жировых отложений	
12.6.	Утепление трубопроводов в тех. подпольях и тех. этажах МКД	
12.7.	Уплотнение соединений, устранение течей, фасонных частей, ревизий системы водоотведения	
12.8.	Обслуживание насосов и насосных станций, установленных в тех. подпольях МКД	
12.9.	Аварийное обслуживание:	
12.9.1.	Смена сгонов на трубопроводах	
12.9.2.	Установка бандажей на трубопроводе	
12.9.3.	Смена небольших участков трубопровода (до 2 м)	
12.9.4.	Ликвидация засора канализации внутри здания	
12.9.5.	Ликвидация засора канализационных труб "лежаков" до первого колодца	
12.9.6.	Устранение свищей и запеканка растрескивание замена неисправных и небольших участков трубопроводов (до 2м), связанная с устранением засора или течи	
12.9.7.	Выполнение сварочных работ при ремонте или замене трубопровода	
13. Электрооборудование:		
13.1.	Замена перегоревших ламп в местах общего пользования МКД	
13.2.	Укрепление плафонов и ослабленных участков наружной электропроводки в местах общего пользования МКД	
13.3.	Прочистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах	
13.4.	Ремонт запирающих устройств и закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов	
13.5.	Снятие показаний домовых счетчиков	
13.6.	Проверка заземления электрокабелей	
13.7.	Проверка заземления электрооборудования	
13.8.	Замена неисправных участков электрической сети здания, исключая электрические сети жилых квартир (кроме мест общего пользования коммунальных квартир)	
13.9.	Замена предохранителей, автоматических выключателей, пакетных переключателей вводно- распределительных устройств, щитов	
13.10.	Замена светильников местах общего пользования МКД	
13.11.	Замена и установка фотовыключателей, реле времени и других устройств автоматического или дистанционного управления освещением общедомовых помещений и придомовых территорий	
13.12.	Замена электродвигателей и отдельных узлов электроустановок инженерного оборудования здания	
13.13.	Аварийное обслуживание.	
13.13.1.	Замена (восстановление) неисправных участков электрической сети	
13.13.2.	Замена предохранителей, автоматических выключателей на домовых вводно-распределительных устройствах и щитах, в поэтажных распределительных электрощитках	
13.13.3.	Ремонт электрощитков (подтяжка и зачистка контактов), включение и замена вышедших из строя автоматов электрозащиты и пакетных переключателей	
13.13.4.	Замена плавких вставок в электрощитках	
14. Специальные общие домовые технические устройства:		
14.1.	Лифты:	
14.1.1.	Ежесуточные регламентные работы	

14.1.2.	Аварийное обслуживание	
14.2.	Системы дымоудаления и пожаротушения:	
14.2.1.	Устранение неисправностей систем дымоудаления и пожаротушения	
15. Вентиляция:		
15.1.	Смена отдельных участков и устранение неплотностей вентиляционных коробов, шахт и камер, прочистка вентиляционных каналов	
16. Аварийное обслуживание:		
16.1.	Сопутствующие работы при ликвидации аварий:	
16.1.1.	Отрывка траншей	
16.1.2.	Откачка воды из подвала	
16.1.3.	Вскрытие полов, пробивка отверстий и борозд над скрытыми трубопроводами	
16.1.4.	Отключение стояков на отдельных участках трубопроводов, опорожнение отключенных участков систем центрального отопления, холодного и горячего водоснабжения и обратное заполнение их с пуском системы после устранения неисправности	