

✓

**Закрытое Акционерное Общество**  
**Консультационно-аудиторская фирма**  
**«Промаудит»**

---

*Россия, 620141, г. Екатеринбург,*

*Ул. Фрунзе 35 «А»*

*ИНН 6661084272, КПП 666101001*

*Член Саморегулируемой организации аудиторов Некоммерческое партнерство «Российская коллегия аудиторов» Свидетельство №1198-ю основной регистрационный номер в реестре аудиторов и аудиторских организаций 11005012056*

Генеральному директору  
Закрытого акционерного общества  
«Управляющая компания «Верх-Исетская»  
Г-же Малаховой Е.Г.

**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ**  
**по результатам проверки финансово-хозяйственной**  
**деятельности и бухгалтерской отчетности**  
**Закрытого Акционерного Общества**  
**«Управляющая компания «Верх-Исетская»**  
**за 2015 год.**

Екатеринбург 2016г.

## СОДЕРЖАНИЕ:

1. Общие сведения об аудиторской фирме \_\_\_\_\_ 3.
2. Общие сведения об аудируемом лице \_\_\_\_\_ 4.
3. Итоговая часть \_\_\_\_\_ 5-7.

Приложения на 48 (сорока восьми) листах:

Ф. № 1 «Бухгалтерский баланс» на 5 (пяти) листах;

Ф. № 2 «Отчет о прибылях и убытках» на 4 (четыре) листах;

Ф. №3 «Отчет об изменениях капитала» на 5 (пяти) листах;

Ф. №4 «Отчет о движении денежных средств» на 2 (двух) листах;

Ф. №6 «Отчет о целевом использовании средств» на 1 (одном)

листе;

Расчет стоимости чистых активов на 1 (одном) листе);

Пояснительная записка к бухгалтерской отчетности на 30 (тридцати) листах.

## ***1. Общие сведения об аудиторской фирме.***

**Наименование:** Закрытое акционерное общество Консультационно-Аудиторская фирма «Промаудит».

### **Юридический**

**адрес:** 620141, г.Екатеринбург, ул.Фрунзе 35а.

**Телефон:** +79089221414

**E-mail:** [kafpromaudit@mail.ru](mailto:kafpromaudit@mail.ru)

### **Государственная**

**регистрация:** Свидетельство о государственной регистрации № 11429 серия 1-ЕИ, выдано Управлением государственной регистрации г.Екатеринбурга 27.07.1999г.  
Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 01.07.2002г., выдано Инспекцией МНС России по Ленинскому району г.Екатеринбурга 25.11.2002г.  
серия66 № 001882143

**ОГРН 1026605246524**

**Коды ОКПО 20877840**  
**ОКАТО 65401377000**  
**ОКТМО 65701000**  
**ОКОГУ 49013**  
**ОКФС 16**  
**ОКОПФ 67**

**ИНН 6661084272**

**КПП 666101001**

### **Членство**

**в СРО:** Некоммерческое партнерство «Российская коллегия аудиторов» Свидетельство №1198-ю № 11005012056

### **Страховой**

**Полис:** №433-744-014963/16 от 15.03.2016г. ОСАО «ИНГОССТРАХ».

### **Банковские**

**Реквизиты:** р/с 40702810000090000066 в ЕФ ОАО «МДМ Банк»  
г.Екатеринбург  
кор.счет 30101810700000000940 БИК 046577940.

### **Генеральный**

**Директор** Кушнаренко Юлия Вадимовна.

## ***2. Общие сведения об аудируемом лице.***

**Наименование:** Закрытое акционерное общество «Управляющая компания «Верх-Исетская».

**Юридический адрес:** 620102, г.Екатеринбург, ул.Посадская д.28. корпус «А»

**Телефон:** (343) 212-07-31, 212-58-79

### **Государственная**

**Регистрация:** Свидетельство о государственной регистрации от 26.02.2009г. серия 66 № 002559958 выдано Инспекцией ФНС №2 по Верх-Исетскому району г.Екатеринбурга

**ИНН** 6658226537  
**КПП** 665850001  
**ОГРН** 1069658030045  
**ОКПО** 94362608

### **Банковские**

**Реквизиты:** Уральский банк СБ РФ г.Екатеринбург Ленинское отделение №11  
р\с 40702810316090033163  
к\с 30101810500000000674  
БИК 046577674

### **Генеральный**

**Директор** Малахова Елена Геннадьевна

### **Главный**

**Бухгалтер** Архипова Наталья Федоровна

### **3. Итоговая часть.**

Аудиторское заключение составлено ЗАО «Консультационно-аудиторская фирма «Премаудит» при следующих обстоятельствах:

- аудит проводился в отношении полного комплекта годовой бухгалтерской отчетности, состав которой установлен Федеральным Законом «О бухгалтерском учете»;
- бухгалтерская отчетность составлена руководством ЗАО «Управляющая компания «Верх-Исетская» в соответствии с установленными правилами составления бухгалтерской отчетности;
- условия аудиторского задания в части ответственности руководства ЗАО «Управляющая компания «Верх-Исетская» за бухгалтерскую отчетность соответствует требованиям правил отчетности;
- помимо аудита бухгалтерской отчетности нормативные правовые акты не предусматривают обязанность ЗАО «Консультационно-аудиторская фирма «Премаудит» провести дополнительные процедуры в отношении этой отчетности.

#### **Заключение о бухгалтерской отчетности.**

Аудиторской фирмой ЗАО «Консультационно-аудиторская фирма «Премаудит» на основании договора на проведение аудиторской проверки ЗАО «Управляющая компания «Верх-Исетская» за 2015 год, а также в соответствии с положениями п.2 ст.7 Федерального закона «Об аудиторской деятельности» №307-ФЗ, Федерального закона «Об акционерных обществах» №208-ФЗ была проведена аудиторская проверка прилагаемой бухгалтерской (финансовой) отчетности ЗАО «Управляющая компания «Верх-Исетская» за отчетный период с 01 января 2015г. по 31 декабря 2015г. включительно. Бухгалтерская (финансовая) отчетность Предприятия состоит из:

- Ф. №1 «Бухгалтерский баланс»;
- Ф. №2 «Отчет о прибылях и убытках»;
- Ф. №3 «Отчет об изменениях капитала»;
- Ф. №4 «Отчет о движении денежных средств»;
- Ф. №6 «Отчет о целевом использовании средств»;
- Расчет стоимости чистых активов;
- Пояснительная записка к Бухгалтерскому балансу

Кроме того, аудиторской проверке были подвергнуты: Устав Предприятия, учредительные и регистрационные документы, договоры, Главная книга, журналы-ордера, ведомости аналитического учета, выписки банка, первичные документы бухгалтерского учета.

#### **Ответственность аудируемого лица за бухгалтерскую отчетность.**

Руководство ЗАО «Управляющая компания «Верх-Исетская» несет ответственность за составление и достоверность указанной бухгалтерской отчетности в соответствии с установленными правилами составления бухгалтерской отчетности и за систему внутреннего контроля, необходимую для составления бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

#### **Ответственность аудитора.**

Наша ответственность заключается в выражении мнения о достоверности бухгалтерской отчетности на основе проведенного нами аудита. Мы проводили аудит в соответствии с федеральными стандартами аудиторской деятельности.

Данные стандарты требуют соблюдения применимых этических норм, а также планирования и проведения аудита таким образом, чтобы получить достаточную уверенность в том, что бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений.

Аудит включал проведение аудиторских процедур, направленных на получение аудиторских доказательств, подтверждающих числовые показатели бухгалтерской отчетности и раскрытие в ней информации. Выбор аудиторских процедур является предметом нашего суждения, которое основывается на оценке риска существенных искажений, допущенных вследствие недобросовестных действий или ошибок. В процессе оценки данного риска нами рассмотрена система внутреннего контроля, обеспечивающая составление и достоверность бухгалтерской отчетности с целью выбора соответствующих аудиторских процедур, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля.

Аудит также включал оценку надлежащего характера применяемой учетной политики и обоснованности оценочных показателей, полученных руководством ЗАО «Управляющая компания «Верх-Исетская», а также оценку представления бухгалтерской отчетности в целом.

Мы полагаем, что полученные в ходе аудита аудиторские доказательства дают достаточные основания для выражения мнения о достоверности бухгалтерской отчетности.

### **Мнение.**

Данная отчетность подготовлена исполнительным органом ЗАО «Управляющая компания «Верх-Исетская» на основании требований Федерального Закона «О бухгалтерском учете» от 06.12.2011г. №402-ФЗ и других нормативных актов, которые регулируют ведение бухгалтерского учета и подготовку бухгалтерской финансовой отчетности в Российской Федерации.

Ответственность за ведение бухгалтерского учета, подготовку бухгалтерской финансовой отчетности за 2015 год несет исполнительный орган ЗАО «Управляющая компания «Верх-Исетская». Ответственность и обязанность ЗАО КАФ «Промаудит» заключается в выражении объективного и обоснованного мнения о достоверности во всех существенных аспектах данной отчетности и соответствии порядка ведения бухгалтерского учета требованиям и нормам Законодательства РФ на основе проведенного общего аудита.

Мы проводили аудит в соответствии с Законом РФ «Об аудиторской деятельности» от 30.12.2008г. № 307-ФЗ, Федеральными правилами (стандартами) аудиторской деятельности, внутрифирменными стандартами, программами, методиками и инструкциями по аудиту, нормативными актами органа, осуществляющего регулирование деятельности аудируемого лица, нормативными документами Законодательства РФ. Мы руководствовались следующими нормативными документами:

Федеральным законом «О бухгалтерском учете» № 402-ФЗ от 30.12.2011 г.;

Приказом Минфина РФ № 43н от 06.07.1999 г. «Об утверждении положения по бухгалтерскому учету «Бухгалтерская отчетность организации» (ПБУ 4/99);

Федеральными правилами (стандартами) аудиторской деятельности, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 23.09.2002 г. № 696 (с изменениями Приказ МФ РФ от 20.05.2010 №46);

Приказом МФ РФ «Об утверждении положения по ведению бухгалтерского учёта и бухгалтерской отчётности в РФ» № 34н от 29.07.1998 г. (в ред. Приказов Минфина РФ от 30.12.1999 г. № 107н, от 24.03.2000 г. № 31н);

Методическими рекомендациями о порядке формирования показателей бухгалтерской отчетности организаций, утвержденными Приказом Минфина РФ от 28.06.2000 г. № 60н ;

Приказом Минфина РФ от 13.01.2000 г. № 4н «О формах бухгалтерской отчетности организации».

Аудит планировался и проводился таким образом, чтобы получить разумную и достаточную уверенность в том, что бухгалтерская финансовая отчетность ЗАО «Управляющая компания «Верх-Исетская» не содержит существенных искажений.

Аудит проводился на выборочной основе подтверждений числовых данных и пояснений, содержащихся в бухгалтерской отчетности, аудит включал изучение на основе тестирования доказательств, подтверждающих числовые показатели и раскрытие в отчетности информации о финансово-хозяйственной деятельности, оценку формы соблюдения принципов и правил проведенный аудит дает достаточные основания для того, чтобы высказать мнение о достоверности данной отчетности во всех существенных аспектах и соответствии порядка ведения бухгалтерского учета требованиям законодательства РФ.

По нашему мнению прилагаемая к настоящему Заключению бухгалтерская отчетность ЗАО «Управляющая компания «Верх-Исетская» за 2015 год отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение ЗАО «Управляющая компания «Верх-Исетская» по состоянию на 31.12.2015 г., результаты ее хозяйственной деятельности и движение денежных средств за 2015 год в соответствии с установленными правилами составления бухгалтерской отчетности.

Таким образом, по нашему мнению данная бухгалтерская отчетность является достоверной, то есть подготовлена таким образом, чтобы обеспечить во всех существенных аспектах отражение активов ЗАО «Управляющая компания «Верх-Исетская» по состоянию на 01.01.2016г. и финансовых результатов его хозяйственной деятельности за 2015 год исходя из требований Федерального Закона «О бухгалтерском учете» от 30.12.2011г. № 402-ФЗ и в соответствии с требованиями законодательства РФ в части подготовки финансовой бухгалтерской отчетности.

Руководитель аудиторской проверки: Главный аудитор ЗАО «Консультационно-аудиторская фирма «Промаудит», Зайцева Э.Ю.(квалификационный аттестат аудитора № К006481 на право осуществления аудиторской деятельности в области общего аудита, выдан на основании приказа Минфина России № 272 от «02»09. 2003г. (срок действия аттестата не ограничен). Свидетельство СРО РКА №3077 от 14.08.2009г.



**Утверждаю:**

Генеральный директор ЗАО «Консультационно-аудиторская фирма «Промаудит»  
Кушнарченко Ю.В. Свидетельство СРО РКА №3076 от 14.08.2009г.



31 мая 2016