

**Закрытое Акционерное Общество**  
**Консультационно-аудиторская фирма**  
**«Промаудит»**

---

*Россия, 620141, г. Екатеринбург,*

*Ул. Фрунзе 35 «А»*

*ИНН 6661084272, КПП 666101001*

*Лицензия Министерства Финансов РФ №Е 002526 на осуществление аудиторской деятельности в области общего аудита.*

*Член Саморегулируемой организации аудиторов Некоммерческое партнерство «Российская коллегия аудиторов» Свидетельство №1198-ю основной регистрационный номер в реестре аудиторов и аудиторских организаций 11005012056*

Генеральному директору  
Закрытого акционерного общества  
«Управляющая компания «Верх-Исетская»  
Г-же Малаховой Е.Г.

**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ**  
**по результатам проверки финансово-хозяйственной**  
**деятельности и бухгалтерской отчетности**  
**Закрытого Акционерного Общества**  
**«Управляющая компания «Верх-Исетская»**  
**за 2013 год.**

Екатеринбург 2014г.

## ***1. Общие сведения об аудиторской фирме.***

**Наименование:** Закрытое акционерное общество Консультационно-Аудиторская фирма «Промоаудит».

### **Юридический**

**адрес:** 620141, г.Екатеринбург, ул.Фрунзе 35а.

**Телефон:** +79089221414

**Е-mail:** [kafpromaudit@mail.ru](mailto:kafpromaudit@mail.ru)

### **Государственная**

**регистрация:** Свидетельство о государственной регистрации № 11429 серия 1-ЕИ, выдано Управлением государственной регистрации г.Екатеринбурга 27.07.1999г.  
Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 01.07.2002г., выдано Инспекцией МНС России по Ленинскому району г.Екатеринбурга 25.11.2002г.  
серия66 № 001882143

**ОГРН 1026605246524**

**Коды ОКПО 20877840**  
**ОКАТО 65401377000**  
**ОКТМО 65701000**  
**ОКОГУ 49013**  
**ОКФС 16**  
**ОКОПФ 67**

**ИНН 6661084272**

**КПП 666101001**

**Свидетельство:** Свидетельство №1198-ю Саморегулируемой организации Аудиторов Некоммерческое партнерство «Российская коллегия аудиторов  
Основной регистрационный номер в реестре аудиторов и аудиторских организаций 11005012056

### **Банковские**

**Реквизиты:** р/с 40702810000090000066 в ЕФ ОАО «МДМ Банк»  
г.Екатеринбург  
кор.счет 30101810700000000940 БИК 046577940.

### **Генеральный**

**Директор** Кушнаренок Юлия Вадимовна.

## *2. Общие сведения об аудируемом лице.*

**Наименование:** Закрытое акционерное общество «Управляющая компания «Верх-Исетская».

**Юридический адрес:** 620102, г.Екатеринбург, ул.Посадская д.28. корпус «А»

**Телефон:** (343) 212-07-31, 212-58-79

**Государственная**

**Регистрация:** Свидетельство о государственной регистрации от 26.02.2009г. серия 66 № 002559958 выдано Инспекцией ФНС №2 по Верх-Исетскому району г.Екатеринбурга

<b>ИНН</b>	<b>6658226537</b>
<b>КПП</b>	<b>665850001</b>
<b>ОГРН</b>	<b>1069658030045</b>
<b>ОКПО</b>	<b>94362608</b>

**Банковские**

**Реквизиты:** Уральский банк СБ РФ г.Екатеринбург Ленинское отделение №1  
р/с 40702810316090033163  
к/с 30101810500000000674  
БИК 0465767 4

**Генеральный**

**Директор** Малахова Елена Геннадьевна

**Главный**

**Бухгалтер** Архипова Наталья Федеровна

### *3. Итоговая часть.*

Аудиторской фирмой ЗАО «Консультационно-аудиторская фирма «Промаудит» на основании договора на проведение аудиторской проверки ЗАО «Управляющая компания «Верх-Исетская» за 2013 год, а также в соответствии с положениями п.2 ст.7 Федерального закона «Об аудиторской деятельности» №307-ФЗ, Федерального закона «Об акционерных обществах» №208-ФЗ была проведена аудиторская проверка прилагаемой бухгалтерской (финансовой) отчетности ЗАО «Управляющая компания «Верх-Исетская» (далее по тексту Предприятие) за отчетный период с 01 января 2013г. по 31 декабря 2013г. включительно. Бухгалтерская (финансовая) отчетность Предприятия состоит из:

- Ф. №1 «Бухгалтерский баланс»;
- Ф. №2 «Отчет о прибылях и убытках»;
- Ф. №3 «Отчет об изменениях капитала»;
- Ф. №4 «Отчет о движении денежных средств»;
- Пояснительная записка к Бухгалтерскому балансу

Кроме того, аудиторской проверке были подвергнуты: Устав Предприятия, учредительные и регистрационные документы, договоры, Главная книга, журналы-ордера, ведомости аналитического учета, выписки банка, первичные документы бухгалтерского учета.

Данная отчетность подготовлена исполнительным органом ЗАО «Управляющая компания «Верх-Исетская» на основании требований Федерального Закона «О бухгалтерском учете» от 06.12.2011г. №402-ФЗ и других нормативных актов, которые регулируют ведение бухгалтерского учета и подготовку бухгалтерской финансовой отчетности в Российской Федерации.

Ответственность за ведение бухгалтерского учета, подготовку бухгалтерской финансовой отчетности за 2013 год несет исполнительный орган ЗАО «Управляющая компания «Верх-Исетская». Ответственность и обязанность ЗАО КАФ «Промаудит» заключается в выражении объективного и обоснованного мнения о достоверности во всех существенных аспектах данной отчетности и соответствии порядка ведения бухгалтерского учета требованиям и нормам Законодательства РФ на основе проведенного общего аудита.

Мы проводили аудит в соответствии с Законом РФ «Об аудиторской деятельности» от 30.12.2008г. № 307-ФЗ, Федеральными правилами (стандартами) аудиторской деятельности, внутрифирменными стандартами, программами, методиками и инструкциями по аудиту, нормативными актами органа, осуществляющего регулирование деятельности аудируемого лица, нормативными документами Законодательства РФ. Руководствовались следующими нормативными документами:

Федеральным законом «О бухгалтерском учете» № 402-ФЗ от 30.12.2011 г.;

Типовым техническим заданием на проведение обязательного аудита организаций, в уставных (складочных) капиталах которых доля государственной собственности составляет не менее 25%, и федеральных государственных унитарных предприятий, утв. Распоряжением Министерства государственного имущества РФ от 30.12.2002 г. № 4521-р;

Приказом Минфина РФ № 43н от 06.07.1999 г. «Об утверждении положения по бухгалтерскому учету «Бухгалтерская отчетность организации» (ПБУ 4/99);

Федеральными правилами (стандартами) аудиторской деятельности, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 23.09.2002 г. № 696;

Приказом МФ РФ «Об утверждении положения по ведению бухгалтерского учёта и бухгалтерской отчётности в РФ» № 34н от 29.07.1998 г. (в ред. Приказов Минфина РФ от 30.12.1999 г. № 107н от 24.03.2000 г. № 31н);

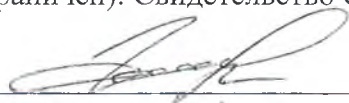
Методическими рекомендациями о порядке формирования показателей бухгалтерской отчетности организаций, утвержденными Приказом Минфина РФ от 28.06.2000 г. № 60н;

Приказом Минфина РФ от 13.01.2000 г. № 4н «О формах бухгалтерской отчетности организаций».

Аудит планировался и проводился таким образом, чтобы получить разумную и достаточную уверенность в том, что бухгалтерская финансовая отчетность ЗАО «Управляющая компания «Верх-Исетская» не содержит существенных искажений.

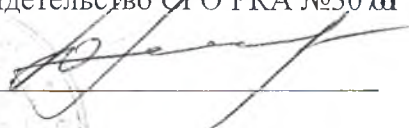
Аудит проводился на выборочной основе подтверждений числовых данных и пояснений, содержащихся в бухгалтерской отчетности, аудит включал изучение на основе тестирования доказательств, подтверждающих числовые показатели и раскрытие в отчетности информации о финансово-хозяйственной деятельности, оценку формы соблюдения принципов и правил проведенный аудит дает достаточные основания для того, чтобы высказать мнение о достоверности данной отчетности во всех существенных аспектах и соответствии порядка ведения бухгалтерского учета требованиям законодательства РФ. По нашему мнению прилагаемая к настоящему Заключению бухгалтерская отчетность ЗАО «Управляющая компания «Верх-Исетская» за 2013 год достоверна, то есть подготовлена таким образом, чтобы обеспечить во всех существенных аспектах отражение активов ЗАО «Управляющая компания «Верх-Исетская» по состоянию на 01.01.2014г. и финансовых результатов его хозяйственной деятельности за 2013 год исходя из требований Федерального Закона «О бухгалтерском учете» от 30.12.2011г. № 402-ФЗ и в соответствии с требованиями законодательства РФ в части подготовки финансовой бухгалтерской отчетности.

Руководитель аудиторской проверки: Главный аудитор ЗАО «Консультационно-аудиторская фирма «Промаудит», Зайцева Э.Ю. (квалификационный аттестат аудитора № К006481 на право осуществления аудиторской деятельности в области общего аудита, выдан на основании приказа Минфина России № 272 от «02»09. 2003г. (срок действия аттестата не ограничен). Свидетельство СРО РКА №3077 от 14.08.2009г.



**Утверждаю:**

Генеральный директор ЗАО «Консультационно-аудиторская фирма «Промаудит»  
Кушнаренок Ю.В. Свидетельство СРО РКА №3077 от 14.08.2009г.



«02»июня 2014г.

