

Регламент о порядке взаимодействия  
между ЗАО «УК «Верх-Исетская» и операторами связи.

город Екатеринбург

« 14 » мая 2013 года

1. Доступ сотрудников операторов связи к оборудованию связи, размещенному в жилых домах на законных основаниях, находящихся в управлении ЗАО «УК «Верх-Исетская», для производства в том числе планово-профилактических работ, для диагностики, поиска и устранения неисправностей, предоставляется на основании письменных заявлений (далее по тексту – заявка).

2 Доступ сотрудников операторов связи для размещения в жилых домах находящихся в управлении ЗАО «УК «Верх-Исетская», вновь устанавливаемого оборудования связи, либо для реконструкции оборудования связи предоставляется на основании письменных заявлений (далее по тексту – заявление), при обязательном соблюдении действующего законодательства Российской Федерации, в том числе ст. ст. 44, 45, 46 Жилищного кодекса РФ, Градостроительного кодекса РФ, ФЗ Закона «О Связи» от 07.07.2003г.№126-ФЗ, Приказа Минсвязи РФ от 09.09.2002 г.№113 .

Подключение к электроэнергии осуществляется в соответствии с действующими нормами ГК РФ и правилами об энергоснабжении, с оформлением акта разграничения балансовой принадлежности сетей.

3. Заявление о предоставлении доступа, для размещения вновь устанавливаемого оборудования связи и/или его реконструкции, а также Заявка на допуск к оборудованию связи для проведения работ направляется в письменном виде в канцелярию ЗАО «УК «Верх-Исетская» находящуюся по адресу: г. Екатеринбург, ул. Посадская, 28А, кабинет 6 (режим работы канцелярии пн. -чт. с 8:00 до 16:00, обеденный перерыв с 12:00 до 13:00).

4. При наличии аварийной ситуации, приведшей к массовому отключению абонентов от услуг связи, в не рабочее время с 16:00 часов текущего дня до 08:00 следующего дня, а также в субботу, воскресенье и в не рабочие дни, может быть подана Заявка на допуск к оборудованию связи для проведения аварийных работ. Заявка предоставляется по телефону Центральной диспетчерской службы ЗАО «УК «Верх-Исетская» - 212-51-45.

5. Срок предоставления заявления, заявки указанных в п.1, 2 составляет не менее 3-х суток до указанного в нем времени и даты доступа, производства работ.

Заявки, заявления поданные до 14.00 часов текущего дня принимаются к исполнению в этот же день. Заявки, поданные после 14.00 часов, считаются поступившими на следующий день, и принимаются к исполнению в день, следующий за днем принятия заявки.

Сроки исполнения заявок, заявлений в отдельных случаях могут быть увеличены по согласованию сторон.

6. В заявлении, заявке подписанным руководителем организации, в обязательном порядке, должна содержаться следующая информация:

- место встречи (название города, улицы, номер, корпус дома, номер подъезда);
- время встречи (часы, минуты);
- время начало работ, продолжительность работ;
- перечень оборудования, к которому затребован доступ;
- перечень вновь размещаемого оборудования, либо оборудования, которое подлежит реконструкции;
- виды работ, для выполнения которых требуется доступ;
- ФИО, реквизиты служебных удостоверений (других документов удостоверяющих личность), номера телефонов лиц, ответственных за производство работ, доступ которых необходимо обеспечить;

-ФИО, номер телефона исполнителя заявления, координирующего работу лиц ответственных за производство;

- иные данные, согласно, действующего законодательства, норм ЖК РФ, ГК РФ, ФЗ «О связи».

7. В случае несоблюдения (отсутствия) в заявлении, заявке хотя бы одного из перечисленных в настоящем регламенте условий и (или) информации (в том числе соблюдения срока направления заявления, указанного в п.3 и не соблюдение условий п. 9 - ЗАО «УК «Верх-Исетская» вправе отказать в предоставлении доступа, без письменного уведомления.

8. В случае соблюдения всех из перечисленных в регламенте условий (в том числе соблюдения срока направления заявления) доступ предоставляется без направления ответа на заявление, заявку путем составления двухстороннего акта допуска, по форме ЗАО «УК «Верх-Исетская».

9. Доступ предоставляется в рабочие дни недели (пн.-четв. в рабочее время с 9 часов 00 минут до 16 часов 00 минут; в пятн. в рабочее время с 9 часов 00 минут до 15 часов 00 минут);

10. Доступ подразумевает под собой обеспечение сотрудниками ЗАО «УК «Верх-Исетская» нахождения сотрудников оператора связи по указанным в заявлении, заявке адресу и времени для производства согласованных работ на оборудовании связи.

11. Перед проведением работ, в отношении которых необходима соответствующая группа по электробезопасности, сотрудники оператора связи обязаны предоставить сотрудникам ЗАО «УК «Верх-Исетская» удостоверение, подтверждающее наличие такой группы.

12. Работы, указанные в заявлении производятся сотрудниками оператора связи при непосредственном нахождении в месте их производства сотрудника (ков) ЗАО «УК «Верх-Исетская». Передача ключей сотрудникам оператора связи, от технических помещений, подъездов и прочего общего имущества жилых домов не предусмотрена.

13. По окончании производства работ сотрудниками оператора связи, производится уборка технологического мусора в месте производства работ.

14. Оператор связи обязан обеспечивать сохранность имущества многоквартирного дома и возмещать причиненный осуществлением своей деятельности ущерб. При причинении ущерба, незамедлительно по требованию ЗАО «УК «Верх-Исетская» принимать участие в составлении акта по факту причинения вреда.

15. При обнаружении ущерба, причиненного действиями оператора связи, Управляющая компания имеет право требовать устранения указанных дефектов силами оператора связи, либо оплаты восстановительных работ, а также возмещения в полном объеме всех убытков, причиненных Управляющей компанией, собственникам (нанимателям, арендаторам) помещений, а также третьим лицам.

16. В случае проведения несогласованных с Управляющей компанией действий, повлекших нарушение целостности конструктивных элементов жилого дома или установки не согласованного оборудования, таковые должны быть устранены оператором связи, а объект приведен в прежний вид за его счет и в сроки, определенные двусторонним соглашением сторон.

17. В случае не устранения нарушений указанных в уведомлении, направленного Управляющей компанией, а также в случае нарушения оператором связи правил пожарной безопасности, техники безопасности и других требований, предусмотренных действующим законодательством, нормами и правилами, и/или при наличии соответствующих предписаний надзорных органов об устранении нарушений, Управляющая компания вправе приостановить доступ на объекты, до устранения оператором связи выявленных нарушений.

И.О.Генерального директора ЗАО «УК «Верх-Исетская»



И.Л. Ревков