

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 395

о прекращении производства по делу об административном правонарушении

«30» декабря 2010 г.

г. Екатеринбург

Я, первый заместитель начальника Управления Государственной жилищной инспекции Свердловской области Щепелин А.А., рассмотрев дело в отношении юридического лица Закрытого акционерного общества «Управляющая компания «Верх-Исетская» по протоколу об административном правонарушении, предусмотренном статьей 7.22 Кодекса РФ об административных правонарушениях (далее – КоАП).

Сведения об организации: Закрытое акционерное общество «Управляющая компания «Верх-Исетская» (далее – ЗАО «УК «Верх-Исетская»).

Местонахождение: 620102, г. Екатеринбург, ул. Посадская, д. 28/А,

Генеральный директор – Фролов Валерий Михайлович, тел. 212-07-31

Банковские реквизиты: ИНН 6658226537, БИК 046577904, КПП 665801001 р/сч. 407028103160900033163. Уральский банк СБ РФ г. Екатеринбурга, Ленинское отделение № 11.

Свидетельство о государственной регистрации 66 № 006199322, выданное ИФНС России по Верх-Исетскому району г. Екатеринбурга 11.03.2009 г.

Изучив: Протокол об административном правонарушении № 266 от 14.12.2010 г.; Акт проверки № 03-05/1487 от 09.12.2010; Определение от 20.12.2010 о назначении времени и места рассмотрения дела; определение от 22.12.2010 г. об отложении рассмотрения дела; письмо от 15.12.2010 г. № 0042-03/3977 о направлении протокола; уведомление от 10.12.2010 г. № 0042-03/3924 о составлении протокола; уведомление от 06.12.2010 г. № 0042-03/3861 о проведении проверки; договор управления домом № 542/1 от 16.01.2007; предписание от 09.12.2010 г. № 03-06/1487; приказ от 06.12.2010 № 03-01/804 о проведении проверки; акт ООО «Мастера Урала»; акт от 16.09.2010 г. о промывке систем теплоснабжения; письмо ЗАО «УК Верх-Исетская» от 22.12.2010 г. № 6397; письмо ЗАО «УК Верх-Исетская» от 20.12.2010 г. № 6363; предписание ООО «Мастера Урала»; акт ООО «Мастера Урала» от 29.12.2010 г.; Заявление Матюхиной Н.Н. от 16.11.2010 г.;

Заслушав лиц, участвующих в деле: дело рассмотрено в присутствии защитника Кадыровой Т.Р. по доверенности (№ 6253 от 13.12.2010 г.). Права и обязанности, предусмотренные ст.24.2, 25.1, 30.1 КоАП РФ разъяснены при вручении копии протокола об административном правонарушении, а также в ходе рассмотрения дела об административном правонарушении. Ходатайств и заявлений не заявлено.

Установил следующее:

На основании обращения жителя жилого дома по ул. Заводская, д. 17, кв. 33 в г. Екатеринбурге Матюхиной Н.Н., а также на основании Приказа на проведение мероприятий по государственному контролю от 06.12.2010 г. № 03-01/804 специалистами Госжилинспекции Свердловской области проведена внеплановая проверка технического состояния жилого дома по адресу: ул. Заводская, д. 17 в г. Екатеринбурге.

В ходе проверки выявлено: неравномерный прогрев секционных приборов отопления в жилых комнатах кв. № 33, отопительные приборы в подъезде № 2 на первом этаже под лестницей на 2-ой этаж отключены от стояка, стояк отопления прогревается.

Данное нарушение отражено в акте проверки от 09.12.2010 г. № 03-05/11487, и является нарушением требований пунктов 3.2.2, 5.2.1, 2.6.2, Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 г. № 170.

Выявленные в ходе проверки факты указывают на наличие события административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.22 КоАП РФ и в соответствии со ст. 28.1 КоАП РФ являются поводом к возбуждению дела. Таким образом, в отношении, ЗАО «Управляющая компания «Верх-Исетская» составлен протокол об административном правонарушении, предусмотренном ст. 7.22 КоАП РФ.

Статья 7.22 КоАП РФ предусматривает административную ответственность за нарушение лицами, ответственными за содержание и ремонт жилых домов, правил содержания и ремонта.

Объективная сторона вменяемого правонарушения выражается в нарушении правил содержания и ремонта жилищного фонда, которые определены ПиН.

По смыслу статьи 7.22 КоАП РФ лицами, ответственными за содержание и ремонт жилищного фонда являются, прежде всего, собственники жилищного фонда, управляющие компании, организации, осуществляющие эксплуатацию жилых домов и их должностные лица.

В соответствии с договором № 542/1 от 16.01.2007 г. управления многоквартирным домом по ул. Заводская, д. 17 управляющая организация ЗАО «УК «Верх-Исетская» в дальнейшем «Управляющая компания» обязуется за плату осуществлять управление многоквартирным домом, в том числе оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества дома.

Согласно раздела 2 п. 2.1.3 договора № 542/1 от 16.01.2007 г. «Управляющая организация» обязуется выполнять работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества с соблюдением требований, установленных действующим законодательством и настоящим договором.

Таким образом, в соответствии с вышеуказанным договором, ЗАО «УК «Верх-Исетская» является лицом, ответственным за техническую эксплуатацию жилищного фонда, проверенного жилого дома по адресу ул. Заводская, д. 17 в г. Екатеринбург.

Согласно ст. 2.1 КоАП РФ административным правонарушением признается противоправное, виновное действие (бездействие) лица, за которое установлена административная ответственность.

Юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых КоАП или законом субъекта РФ предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

Из объяснений защитника Кадыровой Т.Р., а также материалов дела следует, что в кварт. № 33 произведена промывка радиаторов отопления, для нормализации температурного режима требуется замена отопительных приборов, что подтверждается актом от 29.12.2010 г. ООО «Мастера Урала», замена отопительных приборов возможна при наружной температуре воздуха -5⁰, работы по замене отопительных приборов включены в план работ в марте 2011 г.

Назначение административного наказания и определение его размера в каждом конкретном случае должно основываться на принципах справедливости наказания, его соразмерности совершенному правонарушению.

В соответствии со ст. 2.9 КоАП РФ, при малозначительности совершённого административного правонарушения судья, орган, должностное лицо, уполномоченное решить дело об административном правонарушении, могут освободить лицо, его совершившее, от административной ответственности и ограничиться устным замечанием.

Таким образом, изучив материалы дела об административном правонарушении и приняв во внимание те обстоятельства, что данное правонарушение не повлекло за собой существенного нарушения охраняемых общественных правоотношений, ЗАО «УК «Верх-Исетская» меры по устранению нарушений на предписание Госжилинспекции приняты незамедлительно, считаю возможным освободить ЗАО «УК «Верх-Исетская» от административной ответственности, предусмотренной ст. 7.22 КоАП РФ, и ограничиться устным замечанием.

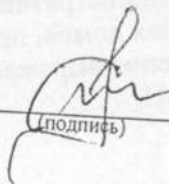
На основании изложенного и руководствуясь статьями 2.1, 2.9, 23.55, 26.11, 29.9, 29.10 КоАП РФ, Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Производство по настоящему делу об административном правонарушении в отношении ЗАО «УК «Верх-Исетская» прекратить.
2. Объявить генеральному директору ЗАО «УК «Верх-Исетская» Фролову В.М. устное замечание.
3. Настоящее постановление может быть обжаловано в течение десяти суток со дня вручения (получения) его копии в порядке, установленном статьями 30.1 – 30.3 КоАП РФ.

(в отношении, либо по поводу)

Первый заместитель
начальника Управления
Государственной жилищной
инспекции
Свердловской области


(подпись)

А.А. Щепелин
(фамилия)