

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА к Форме 2.8. «Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год»

Параметры формы					Описание параметров формы
№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация	
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	Дата заполнения/внесения изменений		Указана календарная дата первичного заполнения или внесения изменений в форму.
2.	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода		Указана календарная дата начала отчетного периода по раскрытию информации в рамках отчета об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом или кооперативом смет доходов и расходов.
3.	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода		Указана календарная дата конца отчетного периода по раскрытию информации в рамках отчета об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом или кооперативом смет доходов и расходов.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме					
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		Указана сумма денежных средств по многоквартирному дому, образованная вследствие внесения потребителями авансовых платежей за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, на конец предыдущего отчетного периода, перешедшая на текущий отчетный период. Допускается указание нулевого значения.
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		Указана сумма неиспользованных за предыдущий отчетный период денежных средств по многоквартирному дому, образованная вследствие внесения платы потребителями за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме и перешедшая на текущий отчетный период. Допускается указание нулевого значения.
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)		Указана сумма непогашенной задолженности потребителей за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, образованная на конец предыдущего отчетного периода и перешедшая на текущий отчетный период. Допускается указание нулевого значения.
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту		Указан общий размер начислений потребителям многоквартирного дома за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период.

8.	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	<p>Указана сумма начислений потребителям многоквартирного дома за содержание дома, входящая в сумму общего размера начислений за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период. Допускается указание нулевого значения.</p> <p>Минимальный перечень работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме утвержден ПП РФ от 03.04.2013г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения».</p>
9.	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	<p>Указана сумма начислений потребителям многоквартирного дома за текущий ремонт, входящая в сумму общего размера начислений за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период. Допускается указание нулевого значения.</p>
10.	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	<p>Указана сумма начислений потребителям многоквартирного дома за услуги управления, входящая в сумму общего размера начислений за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период. Допускается указание нулевого значения.</p> <p>В соответствии с ПАГЕ № 431 от 01.03.2016 «Об утверждении Методических рекомендаций по определению размера платы за содержание жилого помещения» расходы на услуги и работы по управлению многоквартирным домом в общей доли расходов на содержание и текущий ремонт не должны превышать 35,49 %.</p>
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	<p>Указан общий размер полученных денежных средств от собственников за оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, выполненных в отчетном периоде (без учета оплат задолженности за прошлые периоды).</p>
12.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	<p>Указана сумма денежных средств, полученных в течение отчетного периода от собственников/ нанимателей помещений, входящая в сумму общего размера полученных денежных средств за оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период по многоквартирному дому. Допускается указание нулевого значения.</p>
13.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	<p>Указана сумма денежных средств собственников помещений многоквартирного дома, оплаченных сверх суммы, рассчитанной по ставке, утвержденной ПАГЕ № 2206 от 05.08.2014г. Начисление целевых взносов производится в случае принятия общим собранием собственников МКД решения о формировании фонда денежных средств на дополнительные работы по дому. Допускается указание нулевого значения.</p>
14.	- субсидий	руб.	Получено субсидий	<p>Указана сумма денежных средств, поступивших в течение отчетного периода по</p>

					полученным субсидиям, входящая в сумму общего размера полученных денежных средств за оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период по многоквартирному дому. Допускается указание нулевого значения.
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества		Указана сумма денежных средств собственников, поступающих на лицевой счет МКД, от сдачи в аренду объектов общего имущества собственников дома (аренда мест общего пользования, реклама), направленные по решению общего собрания собственников дома на финансирование работ по содержанию и ремонту общего имущества. Допускается указание нулевого значения.
16.	- прочие поступления	руб.	Прочие поступления		Указана сумма штрафных санкций, оплаченных подрядными организациями в течение отчетного периода, в случае не исполнения/ ненадлежащего исполнения условий договора. Допускается указание нулевого значения.
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков		Указана сумма полученных денежных средств за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период по многоквартирному дому с учетом авансовых платежей потребителей и неиспользованных средств за такой период. (Сумма по п.4, п.5, п.11).
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		Указана сумма денежных средств по многоквартирному дому, образованная вследствие внесения потребителями авансовых платежей за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на конец отчетного периода. Допускается указание нулевого значения.
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		Указана сумма неиспользованных в отчетном периоде денежных средств на конец отчетного периода по многоквартирному дому, образованная вследствие внесения платы потребителями за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме. Допускается указание нулевого значения.
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)		Указана сумма непогашенной задолженности потребителей за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, образованная на конец отчетного периода. Допускается указание нулевого значения.

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).

21.	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)		Указано наименование работ (услуг)
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		Указана фактическая общая годовая стоимость выполнения работы (услуги).

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в [пункте 21](#) настоящего документа).

23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Указано наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг).
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		Указана периодичность выполнения работы (услуги). Ежедневно, ежемесячно, по графику либо разово (по мере необходимости).
25.	Единица измерения	-	Единица измерения		Указана единица измерения объема работы (услуги).
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения		Указана стоимость работы (услуги) на указанную единицу измерения. В отношении работ, выполняемых ежедневно, ежемесячно или по графику стоимость работ (услуг) указана на единицу измерения в месяц. В отношении работ, выполняемых разово (по мере необходимости) стоимость работ (услуг) указана в целом за работу.

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

27.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий		Указано общее количество поступивших и зарегистрированных за отчетный период претензий потребителей по качеству выполненных работ (оказанных услуг). Допускается указание нулевого значения.
28.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий		Указано количество удовлетворенных претензий потребителей за отчетный период по качеству выполненных работ (оказанных услуг). Удовлетворенной, считается претензия, по которой был проведен перерасчет. Допускается указание нулевого значения.
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		Указано количество претензий потребителей за отчетный период по качеству выполненных работ (оказанных услуг), в удовлетворении которых было отказано. Допускается указание нулевого значения.
30.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета		Указана общая сумма произведенного перерасчета по результатам удовлетворения претензий потребителей по качеству выполненных работ (оказанных услуг) за отчетный период. Допускается указание нулевого значения.

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		Указана сумма денежных средств по многоквартирному дому, образованная вследствие внесения потребителями авансовых платежей за коммунальные услуги за предыдущий отчетный период и перешедшая на текущий отчетный период. Допускается указание нулевого значения.
32.	Переходящие остатки денежных	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на		Указана сумма корректировки платы по услуге «отопление», проведенная собственникам в 2015 году за предыдущие периоды, в соответствии с ПП РФ № 354 «О предоставлении

	средств (на начало периода)		начало периода)		коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (в редакции ПП РФ № 307).  Отрицательное значение – это доначисление собственникам МКД платы по услуге «отопление» в соответствии с показаниями общедомового прибора учета.  Положительное значение – это возврат собственникам МКД денежных средств, сэкономленных по услуге «отопление» в соответствии с показаниями общедомового прибора учета.
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)		Указана сумма непогашенной задолженности потребителей за предоставленные коммунальные услуги, образованная на конец предыдущего отчетного периода и перешедшая на текущий отчетный период. Допускается указание нулевого значения.
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		Указана сумма денежных средств по многоквартирному дому, образованная на конец отчетного периода вследствие внесения потребителями авансовых платежей за коммунальные услуги. Допускается указание нулевого значения.
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		Указана <b>ориентировочная</b> сумма корректировки платы по услуге «отопление» за 2015 год, в соответствии с ПП РФ № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (в редакции ПП РФ № 307), которая <b>будет проведена собственникам в 2016 году. Сумма корректировки</b> платы по услуге «отопление» за 2015 год в целом по МКД <b>будет уточнена</b> при проведении в 2016 году корректировки по лицевым счетам.  Отрицательное значение – это доначисление собственникам МКД платы по услуге «отопление» в соответствии с показаниями общедомового прибора учета.  Положительное значение – это возврат собственникам МКД денежных средств, сэкономленных по услуге «отопление» в соответствии с показаниями общедомового прибора учета.
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)		Указана сумма непогашенной задолженности потребителей за предоставленные коммунальные услуги, образованная на конец отчетного периода. Допускается указание нулевого значения.
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) <a href="#">&lt;*&gt;</a>					
37.	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги		Указан вид коммунальной услуги.
38.	Единица измерения	-	Единица измерения		Указана единица измерения объема потребления коммунальной услуги.
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления		Указан общий объем потребления коммунального ресурса за отчетный период по многоквартирному дому в соответствии с выбранной единицей измерения.

40.	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям		Указан общий размер начислений собственникам за коммунальную услугу, предоставленную в отчетном периоде по многоквартирному дому (с учетом перерасчетов за прошлые периоды; без учета начислений по повышающим коэффициентам, применяемых к нормативам потребления коммунальных услуг по электроснабжению, холодному и горячему водоснабжению (куб.м.) при отсутствии индивидуальных приборов учета.
41.	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями		Указан общий размер оплаченных потребителями начислений за предоставление коммунальной услуги за отчетный период по многоквартирному дому (без учета оплат задолженности за прошлые периоды и оплат по повышающим коэффициентам, применяемых к нормативам потребления коммунальных услуг по электроснабжению, холодному и горячему водоснабжению (куб.м.) при отсутствии индивидуальных приборов учета.
42.	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей		Указан общий размер непогашенной задолженности потребителей за предоставление коммунальной услуги на конец отчетного периода по многоквартирному дому.
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		Указана общая сумма начислений поставщиком за поставку коммунального ресурса в течение отчетного периода по многоквартирному дому, принятая управляющей организацией.
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		Указан общий размер оплаченных управляющей организацией поставщику начислений за поставку коммунального ресурса <b>в течение отчетного периода</b> .
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		Указан общий размер непогашенной задолженности управляющей организации, товарищества, кооператива перед поставщиком (поставщиками) по результатам произведенной оплаты поставленного за отчетный период коммунального ресурса по многоквартирному дому.
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		Указана общая сумма пени и штрафов, уплаченных управляющей компанией в пользу поставщика коммунальных ресурсов, в течение отчетного периода по всем многоквартирным домам, находящимся в управлении.
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг					
47.	Количество	ед.	Количество		Указано общее количество поступивших и зарегистрированных за отчетный период

	поступивших претензий		поступивших претензий		претензий потребителей по качеству выполненных работ (оказанных услуг). Допускается указание нулевого значения.
48.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий		Указано количество удовлетворенных претензий за отчетный период по качеству выполненных работ (оказанных услуг). Удовлетворенной, считается претензия, по которой был проведен перерасчет. Допускается указание нулевого значения.
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед..	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		Указано количество претензий потребителей за отчетный период по качеству выполненных работ (оказанных услуг), в удовлетворении которых было отказано. Допускается указание нулевого значения.
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета		Указана общая сумма произведенного перерасчета по результатам удовлетворения претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг) за отчетный период. Допускается указание нулевого значения.
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников					
51.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам		Указано общее количество направленных потребителям претензий о наличии задолженности по оплате предоставленных коммунальных услуг за отчетный период по многоквартирному дому. Допускается указание нулевого значения.
52.	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений		Указано общее количество направленных потребителям исковых заявлений о возмещении задолженности по оплате предоставленных коммунальных услуг за отчетный период по многоквартирному дому. Допускается указание нулевого значения.
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы		Указана общая сумма полученных денежных средств от потребителей по результатам претензионно-исковой работы за отчетный период по многоквартирному дому.

-----  
 <\*> Данные сведения раскрываются, если организация, осуществляющая управление многоквартирным домом, является исполнителем коммунальной услуги для потребителей в многоквартирном доме.