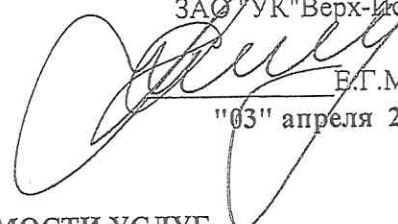


УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор
 ЗАО "УК"Верх-Исетская"

Е.Г.Малахова

"03" апреля 2017 года



**ПРЕЙСКУРАНТ СТОИМОСТИ УСЛУГ,
 ВЫПОЛНЯЕМЫХ ПРОЕКТНО-СМЕТНЫМ ОТДЕЛОМ (ПСО)
 ЗАО "УК "ВЕРХ-ИСЕТСКАЯ"**

№ п.п.	Наименование работ	Стоимость, руб. с НДС
Согласование самовольно-выполненной перепланировки		
1	Рассмотрение и согласование технического заключения по перепланировке квартиры	1 200
2	Рассмотрение пакета документов с подписанием актов готовности	1 300
3	Оформление акта обследования жилого помещения с выездом специалиста ПСО	1 000
4	Составление акта осмотра смежных квартир (1 квартира) с выездом специалиста	900
5	Составление технического заключения по выполненной перепланировке квартиры, раздел АС, ВК:	
	1 степень сложности (изменение площади до 2-х помещений)	3 500
	2 степень сложности (расширение с/у, изменение более 2-х помещений)	4 500
6	Консультация (30 минут) по вопросам заключения договоров энергоснабжения, обеспечения подачи и учета энергоресурсов по нежилым помещениям (проектирование, выбор и приобретение средств учета, допуск приборов учета в эксплуатацию и их техническое обслуживание)	500
При планируемой перепланировке		
1	Подготовка заключения о возможности выполнения перепланировки квартиры:	
	без переоборудования	500
	с переоборудованием	700
2	Разработка проектов по перепланировке квартир, разделы АС, ВК, ОВ в зависимости от степени сложности:	
	1 степень сложности (без переоборудования, изменение площади до 2-х помещений)	4 000
	2 степень сложности (с увеличением с/у, изменение площади более 2-х помещений)	5 500
3	Рассмотрение проектов по перепланировке квартир, раздел АС (повторное рассмотрение проекта после замечаний 50% от первоначальной стоимости согласования):	
	без несущих конструкций, площадью до 50 м ²	1 200
	без несущих конструкций, площадью более 50 м ²	1 600
	с несущими конструкциями	2 800
4	Рассмотрение проектов по перепланировке квартир, разделы ОВ, ВК, ЭО (1 раздел), повторное рассмотрение проектов после замечаний 50% от первоначальной стоимости согласования (все разделы)	1 500
5	Рассмотрение проектов по перепланировке квартир для ТСЖ, раздел АС (без несущих конструкций), ОВ, ВК, ЭО	2 000
При переводе квартир в нежилую категорию		
1	Подготовка заключения о возможности перевода жилого помещения в нежилую категорию с выходом специалиста ПСО:	
	площадь менее 50 м ²	2 000
	площадь более 50 м ²	3 400

2	Подготовка технического задания ЭО с выходом специалиста	3 000
3	Разработка проекта АС по переводу жилого помещения в нежилую категорию (без заключения по несущим конструкциям)	30 000
4	Разработка проектов ОВ, ВК, ГП по переводу жилого помещения в нежилую категорию (1 раздел)	10 000
5	Разработка эскизного проекта:	
	1 степень сложности (фасад, ГП)	20 000
	2 степень сложности (фасад, ГП, планировка)	25 000
6	Составление акта обследования помещения специалистами ПСО при переводе в нежилую категорию	2 200
7	Составление акта осмотра смежных квартир с переводимым помещением (1 квартира)	950
8	Обследование инженерных сетей нежилых помещений с составлением акта ПСО	2 000
9	Рассмотрение проекта по перепланировке нежилых помещений и при переводе их в нежилую категорию, раздел АС (повторное рассмотрение проектов после замечаний оплачиваются в полном объеме):	
	площадью менее 50 м ²	1 850
	площадью более 50 м ²	2 200
	с несущими конструкциями	3 500
10	Рассмотрение и согласование проектной документации одного раздела (разделы ОВ, ВК)	3 500
11	Повторное рассмотрение проектной документации после устранения замечаний (разделы ОВ, ВК)	1 750
12	Рассмотрение проекта по перепланировке нежилых помещений и при переводе их в нежилую категорию, разделы ГП, НВК (повторное рассмотрение проектов после замечаний оплачиваются в полном объеме):	2 500
13	Рассмотрение проекта по перепланировке нежилых помещений и при переводе их в нежилую категорию, разделы ЭО (повторное рассмотрение проектов после замечаний оплачиваются в полном объеме):	2 000
14	Обследование систем холодного водоснабжения и водоотведения переводимого в нежилую категорию помещения и определение точки врезки в инженерные сети МКД с выходом специалиста ПСО	2 000
15	Выдача заключения на размещение рекламы:	
	1 степень сложности	2 000
	2 степень сложности	5 000
16	Подготовка акта разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности инженерных сетей для нежилых помещений	2 500
Прием нежилого помещения в эксплуатацию		
1	Прием нежилого помещения в эксплуатацию после перепланировки с выездом специалистов ПСО и составлением акта осмотра помещения и инженерных сетей	4 000
	повторный выход на объект после устранения замечаний	2 000
2	Прием благоустройства нежилого помещения в эксплуатацию с подписанием акта готовности	2 000
	повторный выход на объект после устранения замечаний	750
Подготовка справок		
1	Составление справок о техническом состоянии жилого дома для банка:	
	в течении 3-х рабочих дней	500
	в течении рабочего дня	750
2	Составление справки о проверке жилищных условий	300
3	Составление справки для суда по выполненной перепланировке квартир, с составлением акта обследования помещения специалистами ПСО	3 000
Выкопировки и копии		
1	Выкопировка из технического паспорта	прил. 1

2	Одна ксерокопия, формат А4	5
Услуги - раздел "Электрика"		
1	Выезд, обследование жилого помещения для проектирования перепланировки под нежилое	3 500
2	Рассмотрение и согласование проектов электрооборудования нежилых помещений коммерческим организациям	4 200
3	Обследование нежилых помещений и выдача акта разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности при смене собственника, увеличения мощности, изменения схемы электроснабжения коммерческим организациям	2 500
4	Обследование нежилых помещений и выдача акта разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности после перепланировки по согласованному проекту коммерческим организациям	2 800
Прочие услуги		
1	Стоимость организации общего собрания собственников помещений МКД на один квадратный метр общей полезной площади	10
2	Подготовка пакета документов для проведения общего собрания	15 000

Приложение №1

Стоимость "Выкопировки из технического паспорта" определяется на основании Постановления Правительства РФ от 25 июня 2016г. № 576 "Об утверждении максимальных размеров платы за предоставление копий технических паспортов, оценочной и иной документации органов и организаций по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации (регистрационных книг, реестров, правоустанавливающих документов и тому подобного) и содержащихся в них сведений".

Примечание: работы, указанные в п. 31 Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 (ред. От 29.06.2016) "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" осуществляются собственникам помещений бесплатно.

Работы в пунктах 1 и 2, указанные в разделе "Прочие услуги" осуществляются для собственников помещений МКД бесплатно.

Принятые сокращения:

- АС - архитектурно-строительный;
- ВК - водопровод и канализация;
- ОВ - отопление и вентиляция;
- ЭО - электрооборудование;
- ГП - генеральный план;
- НВК - наружный водопровод и канализация.

Согласовано:

Финансовый директор

Мусатов В.И.

Начальник ПСО

Гавинова М.М.

Начальник ЭТО

Фомичев С.В.

И.о. начальника УРН

Ускова Е.Н.