ООО «АУДИТ-ПРОФИ»
ОРНЗ 11005002718

Член СРО - РКА

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«АУДИТ-ПРОФИ»
Юридический адрес: Россия, г. Екатеринбург, ул. Луначарского ,55-4
ТЕЛ.388-19-22, 388-19-58

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о бухгалтерской отчетности,
составленной в соответствии с установленными правилами
составления бухгалтерской отчетности

ЗАО «Управляющая компания «Верх-Исетская»

ЗА ПЕРИОД С 01.01.2012 ПО 31.12.2012

Заместитель директора
ООО «Аудит-профи»

Криченова Е.Б.
Аттестат аудитора № К004890 от 16.07.2003 – бессрочный. Член Российской Коллегии аудиторов (свидетельство № 2083 от 24.04.06).
ОРНЗ 21005007480.

Получено:

Екатеринбург, 2013

Договор № ОП-001-2013/20-03

ООО «АУДИТ-ПРОФИ» **Член СРО - РКА**
ОРНЗ 11005002718

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«АУДИТ-ПРОФИ»
Юридический адрес: Россия, г.Екатеринбург, ул.Луначарского ,55-4
ТЕЛ.388-19-22, 388-19-58

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о бухгалтерской отчетности,
составленной в соответствии с установленными правилами
составления бухгалтерской отчетности

ЗАО «УК «Верх-Исетская»

21 августа 2013 г.

Аудиторское заключение составлено аудиторской организацией при следующих обстоятельствах:

аудит проводился в отношении комплекта годовой бухгалтерской отчетности за 2012 год, состав которой установлен Федеральным законом «О бухгалтерском учете»;

бухгалтерская отчетность составлена руководством аудируемого лица в соответствии с Российскими правилами составления бухгалтерской отчетности;

условия аудиторского задания в части ответственности руководства аудируемого лица за бухгалтерскую отчетность соответствуют требованиям правил отчетности;

помимо аудита бухгалтерской отчетности нормативные правовые акты не предусматривают обязанность аудитора провести дополнительные процедуры в отношении этой отчетности.

Адресаты

Акционеры ЗАО «УК «Верх-Исетская»

Сведения об аудируемом лице

Организационно-правовая форма и наименование:	Закрытое акционерное общество «Управляющая Компания «Верх-Исетская» (сокращенное наименование ЗАО « УК «Верх-Исетская»)
Место нахождения:	620192, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Посадская 28 А
Свидетельство о государственной регистрации юридического лица:	Выдано Инспекцией Федеральной налоговой службы по Верх-Исетскому району г. Екатеринбурга 26 февраля 2006 г.

Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	10696558030045
ИНН/КПП:	6658226537 / 665801001
ОКПО	94362608
ОКФС	16
ОКОПФ	67
ОКВЭД	70.32.1

Сведения об аудиторской организации

Организационно-правовая форма и наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «АУДИТ-ПРОФИ»
Местонахождение:	Российская Федерация, г. Екатеринбург, ул. Луначарского, 55-4
Почтовый адрес:	Российская Федерация, 620027, г. Екатеринбург, ул. Луначарского, 55-4
Свидетельства о государственной регистрации:	Свидетельство государственной регистрации ООО «Аудит-Профи» II-ОИ № 07622 выдано администрацией Орджоникидзевского территориального отдела Управления государственной регистрации г. Екатеринбурга (Постановление Администрации Орджоникидзевского района г. Екатеринбурга № 1000 от 23 октября 2001г.)
Номер в реестре аудиторов и аудиторских организаций:	11005002718
Членство в аккредитованном профессиональном аудиторском объединении:	Российская Коллегия Аудиторов, СРО аудиторов, действительный член Международной Федерации бухгалтеров. Свидетельство № 0700-ю от 23 апреля 2007 г

Мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской отчетности ЗАО «УК «Верх-Исетская» за период с 01 января 2012 г. по 31 декабря 2012 г. включительно.

Бухгалтерская отчетность ЗАО «УК «Верх-Исетская» за 2012 год состоит из :

- бухгалтерского баланса;

-отчета о финансовых результатах и приложений к ним :

-отчета о изменениях капитала;

-отчета о движении денежных средств;

-пояснений к бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Ответственность аудируемого лица за бухгалтерскую отчетность

Руководство ЗАО «УК «Верх-Исетская» несет ответственность за составление и достоверность бухгалтерской отчетности в соответствии с установленными правилами составления бухгалтерской отчетности и за систему внутреннего контроля, необходимую для составления бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

Ответственность аудитора

Наша ответственность заключается в выражении мнения о достоверности бухгалтерской отчетности на основе проведенного нами аудита.

Мы проводили аудит в соответствии с:

- Федеральным Законом «Об аудиторской деятельности» № 307-ФЗ от 30.12.2008 (ред. от 28.12.2010);

-Федеральными Правилами (стандартами) аудиторской деятельности, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 23.09.2002 № 696 (ред. от 27.01.2011 г.);

-Приказом Минфина РФ от 24.02.2010 № 16н «Об утверждении федерального стандарта аудиторской деятельности «Принципы осуществления внешнего контроля качества работы аудиторских организаций, индивидуальных аудиторов и требования к организации указанного контроля. ФСАД 4/2010» ;

-Приказом Минфина РФ от 17.08.2010 N 90н (ред. от 16.08.2011) "Об утверждении федеральных стандартов аудиторской деятельности" (вместе с "Федеральным стандартом аудиторской деятельности (ФСАД 5/2010). Обязанности аудитора по рассмотрению недобросовестных действий в ходе аудита", "Федеральным стандартом аудиторской деятельности (ФСАД 6/2010). Обязанности аудитора по рассмотрению соблюдения аудируемым лицом требований нормативных правовых актов в ходе аудита");

-Приказом Минфина РФ от 16.08.2011 N 99н "Об утверждении федеральных стандартов аудиторской деятельности и внесении изменения в федеральный стандарт аудиторской деятельности (ФСАД 5/2010) "Обязанности аудитора по рассмотрению недобросовестных действий в ходе аудита", утвержденный Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 17 августа 2010 г. N 90н" (вместе с "ФСАД 7/2011. Федеральный стандарт аудиторской деятельности. Аудиторские доказательства", "ФСАД 8/2011. Федеральный стандарт аудиторской деятельности. Особенности аудита отчетности, составленной по специальным

правилам", "ФСАД 9/2011. Федеральный стандарт аудиторской деятельности. Особенности аудита отдельной части отчетности");

-Российскими правилами аудиторской деятельности, одобренными Комиссией по аудиторской деятельности при Президенте Российской Федерации;

-Кодексом профессиональной этики аудиторов (одобрен Советом по аудиторской деятельности 22 марта 2012 г. протокол №4);

-Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций (одобрены Советом по аудиторской деятельности 20 сентября 2012 г. протокол №6);

-иными правовыми актами;

-внутренними стандартами деятельности аудитора,

-нормативными актами органа, осуществляющего регулирование деятельности аудируемого лица.

Данные стандарты требуют соблюдения применимых этических норм, а также планирования и проведения аудита таким образом, чтобы получить разумную уверенность в том, что бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений.

Аудит проводился на выборочной основе и включал в себя:

изучение на основе тестирования доказательств, подтверждающих числовые показатели и раскрытие в бухгалтерской (финансовой) отчетности информации о финансово-хозяйственной деятельности аудируемого лица;

оценку формы соблюдения принципов и правил бухгалтерского учета, применяемых при подготовке бухгалтерской (финансовой) отчетности;

рассмотрение основных оценочных показателей, полученных руководством аудируемого лица при подготовке бухгалтерской (финансовой) отчетности;

оценку представления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Выбор аудиторских процедур является предметом нашего суждения, которое основывается на оценке риска существенных искажений, допущенных вследствие недобросовестных действий или ошибок.

В процессе оценки данного риска нами рассмотрена система внутреннего контроля, обеспечивающая составление и достоверность бухгалтерской отчетности, с целью выбора соответствующих аудиторских процедур, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля.

Аудит также включал оценку надлежащего характера применения учетной политики и обоснованности оценочных показателей, полученных руководством аудируемого лица, а также оценку представления бухгалтерской отчетности в целом .

Наша обязанность состоит в том, чтобы выразить мнение о достоверности во всех существенных отношениях данной отчетности и соответствии порядка ведения бухгалтерского учета законодательству Российской Федерации на основе проведенного аудита. Мы полагаем, что полученные в ходе аудита аудиторские доказательства дают достаточные основания для выражения мнения о достоверности бухгалтерской отчетности.

По нашему мнению, бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Закрытого акционерного общества «УК «Верх-Исетская» по состоянию на 31.12.2012, результаты его финансово-хозяйственной деятельности и движение денежных средств за 2012 год в соответствии с установленными в Российской Федерации правилами составления бухгалтерской отчетности.

Заместитель директора ООО «АУДИТ -ПРОФИ» Криченова Е.Б.