Подписано 12.12.14

35

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА

Управление Федеральной службы по надзору
в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Свердловской области

Территориальный отдел
в Ленинском, Верх-Исетском, Октябрьском и Кировском районах города Екатеринбурга
адрес: 620075, Свердловская область,г. Екатеринбург, ул. Мичурина, дом 91
тел. (343)350-21-64, E-mail:mail_08@66.rospotrebnadzor.ru
ОКПО 77149652, ОГРН 1056603541565, ИНН/КПП 6670083677/667001001

Зарегистрировано
Закрытое акционерное общество
«Управляющая компания «Верх-Исетская»
Входящий №
08 ДЕК 2014
39941
Канцелярия 212-45-05

1/р-дир. Ревков И.Л.
Канцелярия Выскварк А.А.
12.09 09.12.14
ОПК

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
о назначении административного наказания

г.Екатеринбург, ул.Мичурина, 91 № 1626/08 от 08.12.2014 г.
место вынесения постановления

И.о. Главного государственный санитарного врача по Ленинскому, Верх-Исетскому, Октябрьскому и Кировскому районам города Екатеринбурга, и.о. начальника Территориального отдела Управления Роспотребнадзора по Свердловской области в Ленинском, Верх-Исетском, Октябрьском и Кировском районах города Екатеринбурга Власов Илья Александрович
фамилия, имя, отчество

в присутствии
лицо, вызванное на рассмотрение дела

рассмотрев дело об административном правонарушении, совершенном
Закрытое акционерное общество "Управляющая компания "Верх-Исетская"
название юридического лица

юридический адрес 620102, Свердловская область, г. Екатеринбург, Посадская ул., 28а
фактический адрес (если он известен)

ОКПО	94362608	ОКВЭД	70.32.1
ИНН	6658226537	ОГРН	1069658030045
р/счет		БИК	
корр/счет		дата государственной регистрации	26.02.2006

02.12.2014г. в 11:00 час. при проведении административного расследования в отношении Закрытого акционерного общества "Управляющая компания "Верх-Исетская" (г. Екатеринбург, Посадская ул., 28а) в рамках рассмотрения обращения жителя дома по адресу: г.Екатеринбург, ул.Ясная, 36/1, (вх. № 12704 от 13.11.2014г.), с жалобой на нарушение санитарного законодательства при оказании жилищно-коммунальных услуг по горячему водоснабжению (горячая вода с сильным запахом) по указанному выше адресу, обнаружено нарушение санитарно-эпидемиологических требований к питьевой воде, а именно:

Качество горячей воды, отобранной на вводе в дом (перед подачей в внутридомовую распределительную сеть) по адресу: г.Екатеринбург, ул.Ясная, 36/1 соответствует требованиям санитарных правил по показателям запах – 2 балла (при норме – не более 2), в кв.№79 дома по адресу: г.Екатеринбург, ул.Ясная, 36/1 **не соответствует требованиям** санитарных правил по показателям запах – 3 балла (при норме – не более 2), что подтверждается протоколом лабораторных испытаний №33650,33655к от 25.11.2014г, выданным Аккредитованным испытательным лабораторным центром Центрального Екатеринбургского филиала ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Свердловской области»

изложение обстоятельств правонарушения

что является нарушением:
ст.11,ст.19 п.1, п.2 Федерального закона от 30 марта 1999 г. N 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»
СанПиН 2.1.4.1074-01 Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения п.п.2.1., 2.2., 3.1., 3.2., 3.5.
СанПиН 2.1.4.2496-09 Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения п.п.1.2., 2.2, 3.1.9
и влечет административную ответственность по статье 6.5 КОАП РФ

В соответствии с "СанПиН 2.1.4.2496-09. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения. Изменение к СанПиН 2.1.4.1074-01. Санитарно-эпидемиологические правила и нормы:
п.1.2. Настоящие санитарные правила являются обязательными для исполнения всеми юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, чья деятельность связана с организацией и (или) обеспечением систем централизованного горячего водоснабжения.
п.2.2. Горячая вода, поступающая к потребителю, должна отвечать требованиям технических регламентов, санитарных правил и нормативов, определяющих ее безопасность.
п.3.1.9. Качество воды у потребителя должно отвечать требованиям санитарно-эпидемиологических правил и норм, предъявляемым к питьевой воде.

В соответствии с "СанПиН 2.1.4.1074-01. 2.1.4. Питьевая вода и водоснабжение населенных мест. Питьевая вода.

Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы":
п. 2.1. Требования настоящих Санитарных правил должны выполняться при разработке государственных стандартов, строительных норм и правил в области питьевого водоснабжения населения, проектной и технической документации систем водоснабжения, а также при строительстве и эксплуатации систем водоснабжения.
п.2.2. Качество питьевой воды, подаваемой системой водоснабжения, должно соответствовать требованиям настоящих Санитарных правил.
п.3.1. Питьевая вода должна быть безопасна в эпидемическом и радиационном отношении, безвредна по химическому составу и иметь благоприятные органолептические свойства.
п.3.2. Качество питьевой воды должно соответствовать гигиеническим нормативам перед ее поступлением в распределительную сеть, а также в точках водоразбора наружной и внутренней водопроводной сети.
п.3.5. Благоприятные органолептические свойства воды определяются ее соответствием нормативам, указанным в таблице 4, а также нормативам содержания веществ, оказывающих влияние на органолептические свойства воды, приведенным в таблицах 2 и 3 и в Приложении 2.

Организацией, эксплуатирующей внутридомовые инженерные сети, в т.ч. и сети горячего водоснабжения и отопления, а также Исполнителем, предоставляющем услугу по горячему водоснабжению жильцам дома по адресу: г.Екатеринбург, ул.Ясная, 36/1, является Закрытое акционерное общество «Управляющая компания «Верх-Исетская» (620102, Свердловская область, г. Екатеринбург, Посадская ул., 28а)

В соответствии с п.1.1 Договора № 240/1 от 01.11.2006г. «Управляющая компания» обязуется за плату осуществлять управление многоквартирным домом по адресу: г.Екатеринбург, ул.Ясная, 36/1, в том числе оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества дома (т.е. является «исполнителем»). Согласно этого договора, заключенного между управляющей компанией и «собственником» жилого помещения, управляющая компания обязуется предоставлять «Собственнику» коммунальные услуги надлежащего качества, безопасные для жизни и здоровья, не причиняющие вреда имуществу в соответствии с действующими Правилами предоставления коммунальных услуг (п.2.1.2), выполнять работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома с соблюдением требований, установленных действующим законодательством (п. 2.1.3 договора), выносить на рассмотрение общего собрания собственников предложение о проведении капитального имущества дома (п.2.1.4 договора). В соответствии с п. 1.4. Договора, «Управляющая компания» в своей деятельности руководствуется Жилищным кодексом РФ, Гражданским кодексом РФ, Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными Постановлением Госстроя России от 27.09.2003г. № 170, правилами предоставления коммунальных услуг, иными законами и нормативными актами РФ и органов местного самоуправления».

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 (ред. от 24.09.2014) "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов":
149. Исполнитель несет установленную законодательством Российской Федерации административную, уголовную или гражданско-правовую ответственность за:
а) нарушение качества предоставления потребителю коммунальных услуг;
150. Исполнитель освобождается от ответственности за нарушение качества предоставления коммунальных услуг, если докажет, что такое нарушение произошло вследствие обстоятельств непреодолимой силы или по вине потребителя. К обстоятельствам непреодолимой силы не относятся, в частности, нарушение обязательств со стороны контрагентов исполнителя или действия (бездействие) исполнителя, включая отсутствие у исполнителя необходимых денежных средств.

В соответствии с ст.161 "Жилищным кодексом Российской Федерации" от 29.12.2004 N 188-ФЗ (ред. от 02.07.2013) управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме. Управляющая организация несет ответственность перед собственниками помещений в многоквартирном доме за предоставление коммунальных услуг в зависимости от уровня благоустройства данного дома, качество которых должно соответствовать требованиям установленных Правительством Российской Федерации правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах.

Из материалов, представленных ЗАО «Управляющая компания «Верх-Исетская» (исх.№9643/юо от 21.11.2014г.), следует, что претензий и заявок по вопросам качества горячей воды от жильцов дома по ул.Ясная, 36/1 в г.Екатеринбург в октябре-ноябре 2014г. в адрес Управляющей компании не поступало.

В силу ст. 2.1. КоАП РФ юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых настоящим Кодексом или законами субъекта Российской Федерации предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению

Юридические лица в силу ст. 11 Закона РФ от 30 марта 1999 года N 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения" обязаны выполнять требования санитарного законодательства, а также постановлений, предписаний и санитарно-эпидемиологических заключений осуществляющих государственный санитарно-эпидемиологический надзор должностных лиц; обеспечивать безопасность для здоровья человека выполняемых работ и оказываемых услуг; осуществлять производственный контроль, в том числе посредством проведения лабораторных

исследований и испытаний за соблюдением санитарных правил и проведением санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий при выполнении работ и оказании услуг.

В силу п. 1 ст. 19 названного Закона питьевая вода должна быть безопасной в эпидемиологическом и радиационном отношении, безвредной по химическому составу и должна иметь благоприятные органолептические свойства. Пунктом 2 установлено, что юридические лица, осуществляющие эксплуатацию централизованных, нецентрализованных систем питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также иных систем, обязаны обеспечить соответствие качества питьевой воды указанных систем санитарным правилам.

Горячая вода с неудовлетворительными органолептическими свойствами (обладающая сильным запахом) неприятна для использования, вызывает отрицательное отношение населения, отказ от использования в хозяйственных и бытовых целях. Органолептические свойства являются косвенными показателями безвредности по химическому составу (содержание железа, марганца, меди, цинка, сульфатов, хлоридов, хлора остаточного свободного и связанного, общей жесткости, нефти) и безопасности горячей воды в эпидемиологическом отношении (распространение инфекционных заболеваний). Превышения по химическому составу горячей воды имеют значение в возникновении не только отрицательного отношения населения, но и в возникновении интоксикаций (при купании маленьких детей и заглатывании ими воды), местно-раздражающего действия (проявления в виде аллергодерматозов, конъюнктивитов).

Вина ЗАО «УК Верх-Исетская» выразилась в том, что управляющей компанией не обеспечено качество горячей воды подаваемой жильцам дома по адресу г.Екатеринбург, ул.Ясная, 36/1. Доказательств того, что юридическим лицом были приняты все зависящие от него меры по соблюдению правил и норм, за нарушение которых КоАП РФ предусмотрена административная ответственность, а равно обстоятельств, свидетельствующих о невозможности выполнения требований санитарного законодательства, ЦЕО Управления Роспотребнадзора по Свердловской области не представлено.

Учитывая _____
обстоятельства, смягчающие ответственность – ст. 4.2 КоАП РФ или отягчающие ответственность – ст. 4.3 КоАП РФ

В соответствии с ст. 23.13, Статья 6.5 КоАП РФ

Постановил:

подвергнуть Закрытое акционерное общество "Управляющая компания "Верх-Исетская"
название юридического лица

административному взысканию в виде штраф 2000 руб
предупреждение, штраф с указанием его размеров

Настоящее постановление может быть обжаловано вышестоящему должностному лицу либо (после чего) в суд. Постановление может быть обжаловано в течение 10 суток со дня вручения или получения его копии.

Штраф вносится в 60-дневный срок с момента вступления постановления в законную силу на счет № 40101810500000010010

Наименование банка: Уральское ГУ Банка России, БИК 046577001, ИНН 6670083677 КПП 667001001. Наименование получателя платежа: УФК по Свердловской области (Управление Роспотребнадзора по Свердловской области)

Код бюджетной классификации 14111628000016000140

ОКТМО 65701000

УИН 14102660015514016331

Постановление вступает в законную силу по истечению 10 суток с момента его вручения, если оно не было обжаловано или опротестовано.

В соответствии с п.1 ст.20.25 КоАП РФ неуплата административного штрафа в срок влечет наложение штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа либо административный арест на срок до 15 суток.

При неуплате административного штрафа постановление направляется для исполнения в принудительном порядке в соответствии со ст. 32.2 КоАП РФ в Управление Федеральной службы судебных приставов по Свердловской области.

Постановление вступило в законную силу _____ **20__г.**

И.о. Главного государственный санитарного врача по Ленинскому, Верх-Исетскому, Октябрьскому и Кировскому районам города Екатеринбурга, и.о. начальника Территориального отдела Управления Роспотребнадзора по Свердловской области в Ленинском, Верх-Исетском, Октябрьском и Кировском районах города Екатеринбурга _____ И.А.Власов

Постановление получил _____
подпись представителя юридического лица, подвергнутого взысканию

8.12. 20 14 г.

Отметка о высылке постановления заказным письмом _____

_____ 20__г. № _____ квитанции