ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЖИЛИЩНОЙ ИНСПЕКЦИИ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 425
о назначении административного наказания

изготовлено в окончательной форме 26.09.2012г.

г. Екатеринбург (место вынесения) « 26 » сентября 2012

Заместитель начальника Управления
Государственной жилищной инспекции
Свердловской области Щепелин Антон Анатольевич (ф.и.о.)

рассмотрев в открытом (открытом (закрытом)) заседании дело об административном правонарушении

в отношении юридического лица – **Закрытого акционерного общества «Управляющая компания «Верх-Исетская» (далее – ЗАО «УК «Верх-Исетская»)**

Сведения о юридическом лице:
фактический адрес: г. Екатеринбург, ул. Посадская, 28а, генеральный директор: Малахова Елена Геннадьевна, тел. (343) 212-07-31, банковские реквизиты: ИНН/КПП 6658226537/665801001, БИК 046577904, р/с 40702810900010003404 в ОАО «Банк Екатеринбург» г. Екатеринбург, к/с 30101810500000000904, ОКПО 94362608, ОКАТО 65401364000, ОГРН 1069658030045, свидетельство о государственной регистрации: серия 66 № 003872875, выданное Инспекцией ФНС по Верх-Исетскому району г. Екатеринбурга 26.02.2006 г.

изучив материалы дела:
протокол об административном правонарушении № 381 от 14.09.2012г., уведомление о составлении протокола от 12.09.2012г. № 29-05-10-3832, определение об истребовании сведений от 15.08.2012г., определение о возбуждении дела об административном правонарушении и проведении административного расследования от 15.08.2012г., сопроводительное письмо от 15.08.2012г. № 29-05-10-3485, договор управления многоквартирным домом от 07.11.2006г., протокол заочного общего собрания собственников от 05.09.2006г., Устав, заявление Хамхоева М.Х., объяснения И.о. генерального директора Канарского А.А. от 15.08.2012г. № 29-05-10-3485, уведомление от 26.07.2012г., фотографии, акт от 14.08.2012г., определение о назначении времени и места рассмотрения дела от 18.09.2012г., сопроводительное письмо от 18.09.2012г. № 29-04-10-3928, отчет о направлении определения от 18.09.2012г.

заслушав лиц, участвующих в деле об административном правонарушении:
дело рассмотрено с участием защитника Морозовой П.И. (доверенность от 16.07.2012г. № 126). Права, предусмотренные статьями 25.1, 24.2, 24.4, 25.5, 30.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (КоАП РФ), статьей 51 Конституции РФ, разъяснены.

(указать об изученных других материалах дела – если изучены, а также кто заслушан – если заслушаны, объяснения «ЛИЦА», его представителя (защитника), показания потерпевшего, свидетелей, понятых– при их участии при рассмотрении дела, пояснений специалиста (ов), заключений эксперта и (или) прокурора – с указанием их ф.и.о.)

УСТАНОВИЛ:

Управлением Государственной жилищной инспекции Свердловской области в рамках административного расследования на основании обращения Хамхоева М.Х. проведена проверка по факту нарушения нормативного уровня и режима обеспечения жителей жилого дома № 27 по ул. Гурзуфской в г. Екатеринбурге коммунальной услугой по холодному водоснабжению.

В ходе проверки установлено следующее: нарушен порядок отключения с 30.07.2012г. по 15.08.2012г. холодного и горячего водоснабжения в указанном жилом доме, предусмотренный подп. «б» п.80 Правил предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 23.05.2006г. № 307: потребители коммунальных услуг не уведомлены надлежащим образом (путем письменного предупреждения) о проведении плановых ремонтных работ на внутридомовых инженерных системах. Иной порядок информирования собственников, предусмотренный п.2.1.12 договора управления многоквартирным домом № 270/1 от 07.11.2006г. о прекращении предоставления коммунальных услуг общим собранием собственников дома не определен.

Выявленные факты указывают на наличие события правонарушения, предусмотренного ст. 7.23 КоАП РФ, и являются поводом к возбуждению дела об административном правонарушении. В связи с чем, 14.09.2012г. в отношении ЗАО «УК «Верх-Исетская» составлен протокол об административном правонарушении № 381.

Статьей 7.23 КоАП РФ предусмотрена административная ответственность за нарушение нормативного уровня или режима обеспечения населения коммунальными услугами.

Объектом правонарушения, предусмотренного ст.7.23 КоАП РФ, являются права потребителей, а непосредственным предметом посягательства – установленные нормативы, в соответствии с которыми исполнитель обязан предоставить потребителю услуги, соответствующие по качеству обязательным требованиям нормативов и стандартов, санитарных правил и норм и условиям договора, а также информации об услугах, предоставляемых исполнителем. Объективная сторона правонарушения, предусмотренного ст.7.23 КоАП РФ, выражается в противоправных действиях (бездействии), вызвавших нарушение установленных нормативов и режимов обеспечения населения коммунальными услугами.

многоквартирном доме.

С учетом изложенного, ЗАО «УК «Верх-Исетская» нарушен порядок уведомления потребителя приостановлении предоставления коммунальных услуг.

При осуществлении управления вышеуказанным жилым домом ЗАО «УК «Верх-Исетская» не был обеспечено соблюдение установленных правил.

Согласно ст. 2.1. КоАП РФ административным правонарушением признается противоправное, виновно действие (бездействие) лица, за которое установлена административная ответственность. В соответствии с ч. 2 ст. 2. КоАП РФ - юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если буде установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых настоящи Кодексом предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие о него меры по их соблюдению. Доказательств, принятия всех зависящих мер со стороны ЗАО «УК «Верх-Исетская» н представлено.

Таким образом, совокупность исследованных в ходе рассмотрения дела материалов и обстоятельст позволяет сделать вывод о наличии в действиях (бездействии) ЗАО «УК «Верх-Исетская» состава административног правонарушения, предусмотренного статьей 7.23 КоАП РФ.

(указать, событие административного правонарушения и в чем это выразилось, какие нормативные требования каких законов и иных нормативных и (или) правовых актов при этом нарушены (с обозначением статей, пунктов, частей); либо об отсутствии события АП)

(указать соответствующую (не) обстоятельство (а), предусмотренное (ые) ст. ст. 2.9, 24.5, 29.9 КоАП РФ)

Исходя из вышеизложенного, в соответствии со статьями 2.1, 2.4, 7.23, 23.55, 26.11, 29.9 КоАП РФ,

(указать № статей)

ПОСТАНОВИЛ:

1.За допущенное нарушение, предусмотренное статьей 7.23 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, **Закрытому акционерному обществу «Управляющая компания «Верх-Исетская»** назначить наказание в виде административного штрафа в размере **5000-00 руб.** (пять тысяч рублей 00 копеек).

2. Настоящее постановление может быть обжаловано в течение десяти суток со дня вручения (получения) его копии в порядке, установленном статьями 30.1 – 30.3 КоАП РФ.

Заместитель начальника Управления
Государственной жилищной инспекции
Свердловской области

(подпись) А.А. Щепелин (фамилия)

Разъяснить, что в соответствии с ч. 1 ст. 32.2 КоАП РФ административный штраф должен быть уплачен лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее тридцати дней со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или срока рассрочки, предусмотренных статьей 31.5 Кодекса.

Реквизиты для уплаты штрафа: Получатель - УФК по Свердловской области, ИНН 6670169564 (Управление Государственной жилищной инспекции Свердловской области), КПП 667001001, ОКАТО 65401000000, код 04211690040040000140 (для городских округов), БИК 046577001, р/сч 40101810500000010010 в ГРКЦ ГУ Банка России по Свердловской области г. Екатеринбурга.

Информация о перечислении штрафа (копии платежных документов) направляется в Управление Государственной жилищной инспекции Свердловской области по адресу: Екатеринбург, ул. Малышева, 101 или по факсу: 375-66-47, 375-70-07. В случае непредставления информации об уплате штрафа в установленные сроки дело будет передано в службу судебных приставов для взыскания штрафа в принудительном порядке в соответствии с ч. 5 ст. 32.2 КоАП РФ. Кроме того, в соответствии с ч. 1 ст. 20.25 КоАП РФ неуплата административного штрафа в срок влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного штрафа.

Копия настоящего постановления
вручена (получена)[1] «лицу (ом)» (представителю(ем): « » 201 г.

(дата, подпись, фамилия и инициалы получателя копии настоящего Постановления - ф.л. (его законного представителя) или законного представителя ю.л. и потерпевшего – по его просьбе, либо почтовый адрес, наименование адресата (наименование организации, ф.и.о.), номер и дата у о вручении почтового отправления, которое обязательно приложить).

Постановление вступило в законную силу с «_____» _____ 201__ г.
Срок предъявления постановления к исполнению до «_____» _____ 201 __г.

[1] Согласно ст.29.11 часть 2 КоАП РФ Постановление об административном правонарушении вручается или высылается в течение трех дней со дня вынесения.

ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«Управляющая компания «Верх-Исетская»
(ЗАО "УК "Верх-Исетская")
Посадская ул., д. 28 "А", Екатеринбург, 620102
Телефон: (343) 212-07-31, факс: 212-58-79 E-mail: viremp@k66.ru
ОКПО 94362608 ОГРН 1069658030045 ИНН 6658226537 КПП 665801001 ОКАТО 65401364000 ОКВЭД 70.32.1

2208-12№ 5170/ПУ
на №29-05-10-3485 от 15.08.2012г.

Зам. начальника Управления
Государственной жилищной инспекции
Свердловской области
А. А. Щепелину

В ответ на Ваше определение об истребовании сведений, необходимых для разрешения дела от 15.08.2012г. ЗАО «УК «Верх-Исетская» настоящим сообщает следующее:

Периодическое отсутствие ХВС, ГВС в жилом доме 27 по улице Гурзуфская, в период с 07 августа 2012 года по 15 августа 2012 года обусловлено следующим:

- 7 ,8 ,9, августа 2012 года ООО «СТК» проводились гидравлические испытания подающих трубопроводов магистральных и разводящих тепловых сетей, в том числе и на трубопроводе подходящему к указанному жилому дому. То есть отсутствие в указанные периоды ГВС связано, в том числе и с проводимыми ООО «СТК» испытаниями. Копия уведомления ООО «СТК» - Приложение№1.

- также по данному адресу проводились плановые ремонтные работы в подвальном помещение, о чем собственники помещений были своевременно извещены. Фотографии объявлений о проведении работ и об временном отсутствии холодного и горячего водоснабжения –Приложение №2. Данные плановые работы проводились силами подрядной организации ЗАО «УК «Верх-Исетская» и были завершены ранее обозначенного в объявлении срока – 14 августа 2012 года. Копия акта выполненных работ – Приложение №3.

- кроме того, поясняем, что указанные выше плановые работы производились поэтапно и время отключения водоснабжения не превышало допустимой продолжительности перерыва подачи холодной воды и горячей воды (установленной Приложением №1 к Правилам предоставления коммунальных услуг, уст. ПП РФ№307) – 4 часов единовременно.

Одновременно обращаем Ваше внимание, что у заявителя –собственника квартиры №38 по адресу ул. Гурзуфская, д.27 имеется задолженность в размере свыше 315 000 рублей, в связи с полным отсутствием оплаты за предоставленные коммунальные услуги и содержания жилья с октября 2006 года. ЗАО «УК «Верх-Исетская» подано исковое заявление о взыскании указанной задолженности.

Приложение:
1. Копия уведомления ООО «СТК».
2. Фотографии объявлений о проведении работ.
3. Копия акта выполненных работ от 14.08.2012г.

И. о. генерального директора
ЗАО «УК «Верх-Исетская» А. А. Канарский

Получил
22.08.12

Исп. Комарова О.М.
212-19-10