Техническое задание
на выполнение работ по замене лифтового оборудования на жилом доме по адресу: г. Екатеринбург, улица Ключевская дом 12, подъезды № 1-2.

Наименование выполняемых работ	право заключения договора подряда на выполнение работ по замене лифтов в многоквартирных домах муниципального образования «город Екатеринбург». Адрес многоквартирного дома/домов, № подъезда/подъездов: *город Екатеринбург, ул. Ключевская дом 12 (2 лифта на 8 остановок, подъезды 1-2)*
Сроки (периоды) выполнения работ	Все виды работ, предусмотренные техническим заданием (поставка лифта, подготовительные, демонтажные, монтажные, электромонтажные, общестроительные, диспетчеризация, пуско-наладочные работы, оценка соответствия лифта в форме полного технического освидетельствования, получение декларации о соответствии лифта, организация проведения работ, связанных с приемкой и вводом лифта в эксплуатацию) должны быть выполнены в сроки: Окончание работ **до 30.11.2024 г.**
Источник финансирования	За счет средств субсидии, предоставляемой из бюджета г. Екатеринбург и средств собственников, находящихся на специальном счете, владельцем которого является ООО «УК Верх-Исетская».
Форма, сроки и порядок оплаты выполненных работ	Оплата работ Подрядчику производится Заказчиком в безналичной форме путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика: Окончательный расчет - на основании предъявленных Подрядчиком и подписанных обеими Сторонами счетов/счетов – фактур, актов о приемке выполненных работ (форма КС-2), а также на основании справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3);
Технические требования к поставляемому оборудованию	**Характеристики лифтов, адрес установки: улица Ключевская дом 12, подъезды 1-2.** Тип лифта: Пассажирский подтверждается сертификатом на лифт. С направляющими кабины и противовеса. Грузоподъемность: 400 кг. Номинальная скорость перемещения: 1 м/с. Число остановок: 8 Число дверей шахты: 8 Конструкция дверей шахты: раздвижные автоматические центрального или телескопического открывания. Створки и обрамления дверей шахты: стальные, твердопорошковое лакокрасочное покрытие, RAL 9006 Высота подъема: 19, 6 м Вид кабина: непроходная Размеры кабины не менее, мм: по глубине-1100 мм; по ширине-950 мм; по высоте-2200мм. Размер дверного проема не менее: ширина-700 мм; высота-2000мм; Тип главного привода: асинхронный. Лебедка: односкоростная с частотным преобразователем или двухскоростная с микропроцессорным управлением. Требования к огнестойкости дверей: Е 30 Напряжение (В) и частота (Гц) тока питающей сети: 380В,50Гц. Допускаемая температура в машинном помещении, шахте лифта, +5…+40 С.

	Сейсмичность - 6 баллов Щиты купе кабины, накладные элементы, створки дверей кабины: стальные, твердопорошковое лакокрасочное покрытие RAL 9006. Светильник: потолочный, встраиваемый, светодиодный. Поручень: хромированный на задней стенке Пол: алюминий Дополнительное оборудование: фотореле, кнопки поста приказов в кабине со шрифтом Брайля, зеркало.
Общие требования при выполнении работ	1. Все работы должны быть выполнены Подрядчиком в соответствии с действующими нормами и правилами, в точном соответствии с: - проектной документацией - техническим заданием - сметной документацией Перечень работ: - поставка лифта и лифтового оборудования, демонтаж, монтаж, общестроительные работы, электромонтажные работы, диспетчеризация лифтов, пусконаладочные работы, оценка соответствия лифта в форме полного технического освидетельствования, получение декларации о соответствии лифта, организация проведения работ, связанных с приемкой и вводом лифта в эксплуатацию. Демонтажные работы: - демонтаж оборудования, металлоконструкций лифтовой установки выполняется вручную; - транспортировку демонтированного оборудования (материала) выполнять вручную с помощью лебедок и тележек без причинения вреда и ущерба имуществу Заказчика; - складирование и утилизация старых лифтов (в порядке, утвержденном Заказчиком). Монтажные работы: - монтаж кабины, дверей, кнопок вызова, табло, монтаж противовеса, монтаж лебедки, запасовка тросов, загрузка рамы противовеса, монтаж оборудования в машинном отделении, монтаж натяжного устройства, наладка постоянного освещения шахты, установка шунтов, датчиков коррекции, подключение проводки машинного помещения и шахты, регулировка дверей и кабины. Общестроительные работы: - проводятся в соответствии с требованиями действующего законодательства, в том числе в соответствии с нормами и правилами. Пуско-наладочные работы: - наладка оборудования, запуск лифтов в режиме «Ревизия», запуск лифтов в режиме «Нормальная работа», установка обрамлений дверей шахт, полное техническое освидетельствование лифтов и сдача лифтов в эксплуатацию Заказчику, сопровождение. Работы по монтажу диспетчерского оборудования, проверка и сдача его в эксплуатацию: - подключение лифта к устройствам диспетчеризации. (монтаж лифтового блока, монтаж датчика на двери машинного помещения, монтаж переговорного устройства на кабине и в машинном помещении лифта, к станции управления, к лифтовому блоку, к переговорным устройствам, к сети электропитания, установка адреса лифтового блока, проведение пуско-наладочных работ и проверка всего комплекса на функционирование) - Вывоз мусора, приведение в порядок территории, затронутой во время проведения работ.

	- Подрядчик участвует в приемке лифта и обеспечивает устранение выявленных в процессе регистрации дефектов. - Подрядчик производит декларирование лифта и внесение в реестр. Декларирование соответствия лифтов осуществляется на основании собственных доказательств и доказательств, полученных с участием аккредитованной испытательной лаборатории (центра). Декларация о соответствии прилагается к паспорту лифта, который передается Заказчику. Подрядчик гарантирует качество выполнения всех работ в соответствии с требованиями Локальных смет, действующих СНиП, ГОСТ, Технических регламентов и других действующих в данной области нормативных документов. 2. Все работы должны вестись в соответствии с нормами производственной, пожарной, санитарной, экологической безопасности, а также иных мер безопасности, предусмотренных законодательством РФ, а также иными нормативными документами, регламентирующими данные работы, в том числе: - Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»; - Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"; -Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; - ТР ТС 011/2011. Технический регламент Таможенного союза. Безопасность лифтов; - Постановления Правительства РФ от 24.06.2017 N 743 (ред. от 20.03.2018) "Об организации безопасного использования и содержания лифтов, подъемных платформ для инвалидов, пассажирских конвейеров (движущихся пешеходных дорожек), эскалаторов, за исключением эскалаторов в метрополитенах" (вместе с "Правилами организации безопасного использования и содержания лифтов, подъемных платформ для инвалидов, пассажирских конвейеров (движущихся пешеходных дорожек) и эскалаторов, за исключением эскалаторов в метрополитенах") - ГОСТ Р 53780-2010 (ЕН 81-1:1998, ЕН 81-2:1998). Национальный стандарт Российской Федерации. Лифты. Общие требования безопасности к устройству и установке; - ГОСТ 22011-95. Лифты пассажирские и грузовые. Технические условия; - ГОСТ Р 53782-2010. Национальный стандарт Российской Федерации. Лифты. Правила и методы оценки соответствия лифтов при вводе в эксплуатацию; - ГОСТ 3241-91. Канаты стальные. Технические условия; Организация и выполнение Работ должны соответствовать требованиям безопасности, установленным в следующих документах: - Федеральный закон от 22.07.2008г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; - Постановление Правительства РФ от 25.04.2012 № 390 "О противопожарном режиме" (вместе с "Правилами противопожарного режима в Российской Федерации"); - СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве». Часть 1. Общие требования; - СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве». Часть 2. Строительное производство; - СНиП 21-01-97* Пожарная безопасность зданий и сооружений; - ГОСТ 12.1.030-81. Система стандартов безопасности труда. Электробезопасность. Защитное заземление. Зануление; - Федеральный закон от 10.01.2002г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

	- Федеральный закон от 13.01.2003г. № 6-ФЗ «Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей»; Лифты, устройства безопасности лифтов должны отвечать требованиям безопасности в течение всего установленного срока службы. Лифт и устройства безопасности лифта должны быть сертифицированы в порядке, предусмотренном статьей 6 "ТР ТС 011/2011. Технический регламент Таможенного союза. Безопасность лифтов»
Требования к качеству применяемых материалов и оборудованию	Подрядчик за свой счет приобретает материалы, изделия и оборудование в полном объеме в соответствии со сметной, проектной документации, техническим заданием. Все необходимые для производства работ материалы включены в стоимость выполнения работ и предоставляются Подрядчиком. Перечень основных используемых при выполнении работ материалов и технологического оборудования представлен в локальном сметном расчете, проектной документации и обязателен для применения при выполнении работ. Торговые наименования, встречающиеся в локальных сметных расчетах, приведены для обоснования расчетов и не обязывают подрядчика использовать материалы и оборудование с данными торговыми знаками при выполнении работ, могут использоваться аналогичные материалы и оборудование. Все применяемые материалы должны быть новыми, не бывшими в эксплуатации, не восстановленными. Все используемые материалы и оборудование должны соответствовать требованиям, предъявляемым действующими нормативными актами к строительным материалам и оборудованию. Подрядчик несет ответственность за ненадлежащее качество предоставленных им материалов и оборудования, в том числе, за соответствие используемых материалов государственным стандартам и техническим условиям, а также несет риск убытков, связанных с их ненадлежащим качеством.
Специальные требования к оборудованию (лифтам)	Лифтовое оборудование должно соответствовать требованиям действующего законодательства: - Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»; - ТР ТС 011/2011. Технический регламент Таможенного союза. Безопасность лифтов; - ГОСТ Р 53780-2010 (ЕН 81-1:1998, ЕН 81-2:1998). Национальный стандарт Российской Федерации. Лифты. Общие требования безопасности к устройству и установке; - ГОСТ 22011-95. Лифты пассажирские и грузовые. Технические условия; - ГОСТ Р 53782-2010. Национальный стандарт Российской Федерации. Лифты. Правила и методы оценки соответствия лифтов при вводе в эксплуатацию; - ГОСТ 9.032-74*. Единая система защиты от коррозии и старения. Покрытия лакокрасочные. Группы, технические требования и обозначения; - ГОСТ 3241-91. Канаты стальные. Технические условия; -ГОСТ 22845-85. Лифты электрические пассажирские и грузовые. Правила организации, производства и приемки монтажных работ; -ГОСТ Р 53770-2010 (ИСО 4190-1:1999). Лифты пассажирские. Основные параметры и размеры; Организация и выполнение Работ должны соответствовать требованиям безопасности, установленным в следующих документах: - Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; - Постановлении Правительства РФ от 25.04.2012 № 390 "О противопожарном режиме" (вместе с "Правилами противопожарного режима в Российской Федерации"); - СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве». Часть 1. Общие

	требования; - СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве». Часть 2. Строительное производство; - СНиП 21-01-97* Пожарная безопасность зданий и сооружений; - ГОСТ 12.1.030-81. Система стандартов безопасности труда. Электробезопасность. Защитное заземление. Зануление. - Постановлению Правительства РФ от 24.06.2017 N 743 (ред. от 20.03.2018) "Об организации безопасного использования и содержания лифтов, подъемных платформ для инвалидов, пассажирских конвейеров (движущихся пешеходных дорожек), эскалаторов, за исключением эскалаторов в метрополитенах" (вместе с "Правилами организации безопасного использования и содержания лифтов, подъемных платформ для инвалидов, пассажирских конвейеров (движущихся пешеходных дорожек) и эскалаторов, за исключением эскалаторов в метрополитенах") - Лифты, устройства безопасности лифтов, должны отвечать требованиям безопасности в течение всего назначенного изготовителем срока службы. - Лифты, устройства безопасности лифтов, устанавливаемые на объекте, должны комплектоваться сопроводительной документацией на русском языке. - Сопроводительная документация должна включать в себя (ТР ТС 011/ 2011 «Безопасность лифтов»): - руководство (инструкцию) по эксплуатации; - паспорт; - монтажный чертеж; - принципиальную электрическую схему с перечнем элементов; - копию сертификата на лифт, устройства безопасности лифта, противопожарные двери. Руководство (инструкция) по эксплуатации должно включать: - инструкцию по монтажу, содержащую указания по сборке, наладке, регулировке, порядку проведения испытаний и проверок; - методы безопасной эвакуации людей из кабины; - Декларация о соответствии лифта требованиям технического регламента должна быть приложена к паспорту лифта. - Лифтовое оборудование должно обеспечивать устойчивую работу в условиях резких колебаний напряжения переменного тока электрической сети в пределах 380 (±10%) Вольт, частоте 50 (±1,0%) Гц. - Наличие сертификата соответствия и его приложений. - Срок службы лифта не менее 25 лет. Лифтовое оборудование должно быть упаковано в тару, наличие которой исключает повреждение оборудования в пути (во время транспортировки, хранения и т.д.)
Порядок и условия выполнения работ	При выполнении работ Подрядчик должен: 1. Провести инструктаж работникам, работающим на высоте, по технике безопасности с оформлением соответствующих документов. 2. До начала работ предоставить Заказчику график и план производства работ на объекте, а также наряд-допуск для производства работ в электроустановках. 3. При демонтаже лифта и после его демонтажа, при проведении монтажных работ принять меры, предотвращающие доступ пользователей и посторонних лиц в машинное и блочное помещения, а также в шахту и кабину лифта. 4. Предоставить Заказчику вместе с результатом работ сопроводительную документацию, касающуюся эксплуатации смонтированного лифтового оборудования. 5. По окончании ремонтных работ все помещения, установочные изделия, узлы

	и оборудование должны быть чистыми и подготовлены к сдаче. Строительный мусор и имущество Подрядчика должны быть с объекта вывезены. 6. Осуществлять ежедневную уборку места производства работ и прилегающей непосредственно к нему территории, ежедневный вывоз мусора и содержание в надлежащем порядке мест выполнения работ, не допускать проникновение пыли в прилегающие помещения. 7. Соблюдение «Правил пожарной безопасности», «Правил техники безопасности», «Правил эксплуатации электроустановок потребителей», «Правил техники безопасности при эксплуатации электроустановок потребителей», при производстве ремонтных работ лежит на подрядчике, который полностью несет ответственность за соблюдением вышеперечисленных правил его работниками. 8. На работы, которые согласно технологии производства работ будут скрыты другими видами работ, должны быть оформлены и представлены акты: на скрытые работы; освидетельствования скрытых работ. 9. Производство работ осуществляется с 8:00 часов до 20:00.часов, Производство работ в иные часы возможно только по письменному согласованию с Заказчиком. 10. Обязательно соблюдение подрядчиком правил привлечения и использования иностранной и иногородней рабочей силы, установленные законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами. 11. Риск случайной гибели или случайного повреждения объекта до приемки этого объекта Заказчиком несет Подрядчик (ст. 741 ГК РФ). 12. Подрядчик несёт полную ответственность за жизнь и здоровье своих сотрудников, за соблюдение правил по технике безопасности и обеспечивать своих работников предохранительными приспособлениями (страховые пояса, канаты) и средствами индивидуальной защиты. Несёт ответственность за соблюдение требований охраны труда, установленные законами, правилами и инструкциями по ОТ. 13. Вести на объекте необходимую документацию (журнал производства работ, акты на скрытые работы и др.). 14. Производить фото фиксацию объекта (до ремонта, после ремонта).
Требования к безопасности выполнения работ и безопасности результатов работ (услуг)	Монтажные и пуско-наладочные работы должны быть выполнены в соответствии с действующим законодательством РФ, нормами и правилами промышленной санитарии и охраны труда, требованиями пожарной безопасности, электробезопасности. Подрядчик обязан обеспечить: 1. своих работников средствами индивидуальной защиты при выполнении работ: - костюмами; - ботинками; - касками; - предохранительными поясами; - защитными масками, очками. 2. рабочее место средствами пожаротушения, ограждениями, табличками, знаками. 3. выполнение всех видов работ исправными и сертифицированными электроинструментами. Подрядчик обязан предоставить Заказчику: - приказ о назначении ответственного лица за организацию монтажных и пуско-наладочных работ; - список сотрудников Подрядчика с указанием ФИО, должности (профессии); - приказ о назначении ответственного лица по охране труда, пожарной безопасности, по электробезопасности при выполнении электромонтажных

	работ; Персонал исполнителя должен быть аттестован и иметь соответствующие удостоверения (в том числе ЦОК);
Требования по передаче Заказчику технических и иных документов по завершению и сдаче работ	Подрядчик передает Заказчику за 5 (пять) дней до начала приёмки завершённого объекта: - акт выполненных работ КС-2 – 3 экземпляра; - справка о стоимости работ КС-3 – 3 экземпляр; - счёт на оплату – 1 экземпляр; - счёт-фактура – 1 экземпляр; - исполнительная документация – журнал производства работ, акты скрытых работ с фотофиксацией; фотографии объекта до ремонта, после ремонта; акты или протоколы испытаний, акты пуско-наладочных работ, исполнительные схемы, чертежи, декларацию, сертификаты на материалы и оборудование, паспорта на изделия и оборудование, инструкции по применению и использованию на русском языке, оформленные в установленном порядке. Подрядчик обязан по итогам технического освидетельствования лифта: представить Заказчику «Декларацию о соответствии» и документы, подтверждающие соответствие нового лифтового оборудования нормативным требованиям: -протокол проверки функционирования лифта; -паспорт лифта на русском языке; -монтажный чертеж; -акт технического освидетельствования лифта; -протокол исследований (испытаний) и измерений при полном техническом освидетельствовании лифта; -протокол проверки технической документации на лифт; -протокол испытания электроустановки (лифта); -сертификат соответствия (выданный заводу изготовителю).
Гарантийные обязательства	Подрядчик гарантирует качество выполнения всех работ в соответствии с требованиями Рабочих проектов, действующих СНиП, ГОСТ, Технических регламентов и других действующих нормативных документов. Все дефекты и недостатки, выявленные во время производства работ, устраняются Подрядчиком в сроки исполнения договора, предусмотренные настоящим техническим заданием. Гарантийный срок устранения, допущенных подрядчиком и выявленных в процессе эксплуатации недостатков и дефектов на вновь установленное оборудование, входящее в комплектацию лифта, шахты и машинного отделения и на все виды работ и материалов, устанавливается в течение **60 месяцев** со дня подписания акта приемки объекта в эксплуатацию.
Требования к участнику (Подрядчику)	Участник (Подрядчик) должен быть членом СРО и иметь свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и иметь право на выполнение работ, указанных в настоящем Техническом задании.

Приложения к техническому заданию:

1. Локальные сметные расчеты на выполнение работ
2. Проектная документация (схемы, рабочая документация)