Инструкция по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд.

1. **Общие положения:**

1.1. Инструкция обязательна для должностных лиц ведомств и организаций, ответственных за безопасную эксплуатацию внутридомового газового оборудования, систем вентиляции и дымоходов многоквартирных и индивидуальных жилых домов, и для населения, использующего газ в быту, на территории Российской Федерации.

1.2. Ответственность за сохранность внутренних газопроводов и газового оборудования, входящих в общее имущество многоквартирных домов, исправное состояние дымовых и вентиляционных каналов, а также за уплотнение вводов инженерных коммуникаций в жилых домах возлагается на руководителей жилищно-эксплуатационных организаций, в домах и квартирах, принадлежащих гражданам на правах собственности, - на собственников жилья.

1.3. Ответственность за качество технического обслуживания и ремонт газового оборудования в жилых домах возлагается на специализированные организации, осуществляющие техническую эксплуатацию газораспределительной сети, техническое обслуживание внутридомового газового оборудования и оказывающие услуги, связанные с транспортировкой газа потребителям.

1.4. Ответственность за безопасную эксплуатацию внутридомового газового оборудования в домах и квартирах, за содержание их в соответствии с требованиями Инструкции несут владельцы и лица, пользующиеся газом.

1.5. В общежитиях, имеющих в эксплуатации внутридомовое газовое оборудование, приказом назначаются лица, ответственные за безопасную эксплуатацию газоиспользующего оборудования, из числа руководителей и специалистов. Копия приказа о назначении такого лица представляется в специализированную организацию.

2. **Обязанности жилищно-эксплуатационных организаций и домовладельцев в процессе контроля безопасного пользования газом в быту в жилых зданиях:**

2.1. Оказывать специализированным организациям необходимую помощь при проведении технического обслуживания внутридомового газового оборудования и пропаганды безопасного пользования газом в быту.

2.2. Содержать в надлежащем техническом и санитарном состоянии техническом помещения, входящие в состав общего имущества в жилых зданиях, в которых размещено внутридомовое газовое оборудование. Поддерживать в рабочем состоянии их электроосвещение и вентиляцию. Контролировать состояние мест пересечений внутренних газопроводов и строительных элементов зданий, герметизацией вводов в здания инженерных коммуникаций.

2.3. Допускать в помещения, входящие в состав общего имущества помещений в жилых зданиях, в которых размещено внутридомовое газовое оборудование, работников специализированной организации для выполнения работ, предусмотренных договором о техническом обслуживании внутридомового газового оборудования, представителей государственных органов по надзору за состоянием и содержанием внутридомового газового оборудования для проведения его проверок.

2.4. Допускать в любое время в помещения, в которых размещено внутридомовое газовое оборудование, работников специализированных организаций и аварийных служб для ликвидации аварий, возникших при его эксплуатации.

2.5. Своевременно обеспечивать проверку состояния дымоходов, вентиляционных каналов и оголовков дымоходов, осуществлять контроль за качеством их проверки, предоставлять

специализированным организациям по их требованию акты проверки исправности дымоходов и вентиляционных каналов или сведения о последней проверке, занесенные в специальный журнал.

2.6. Содержать в надлежащем техническом состоянии дымовые и вентиляционные каналы помещений в жилых зданиях; проверять состояние дымовых и вентиляционных каналов и контролировать качество и своевременное выполнение указанных работ.

2.7. Обеспечивать контроль за состоянием и содержанием внутридомового газового оборудования, входящего в состав общего имущества собственников помещений в жилых зданиях.

2.8. Немедленно сообщать специализированной организации о необходимости отключения внутридомового газового оборудования при самовольной его установке или выявлении неисправности дымоходов.

2.9. Незамедлительно сообщать специализированной организации и работникам аварийно-диспетчерских служб о нарушении режима подачи газа потребителям, в случаях наличия запаха газа или повреждения газопровода.

2.10. Заселять газифицированные квартиры только после инструктажа жильцов представителем специализированной организации.

2.11. Вызывать представителя специализированной организации для отключения газоиспользующего оборудования при выезде жильца из квартиры.

2.12. Своевременно заключать договоры с специализированными организациями о техническом обслуживании внутридомового газового оборудования, входящего в состав общего имущества собственников помещений в жилых зданиях, и аварийно-диспетчерском обеспечении.

2.13. Осуществлять контроль за состоянием внутридомового газового оборудования, входящего в состав общего имущества собственников помещений в жилых зданиях, при первичном пуске газа, приостановлении (прекращении) и возобновлении подачи газа потребителям газа.

2.14. Обеспечивать наличие документации изготовителей газового оборудования, входящего в состав общего имущества собственников помещений в жилых зданиях; хранить техническую документацию на принадлежащее им газовое оборудование, дымоходы и вентиляционные каналы.

2.15. Осуществлять контроль за соблюдением настоящих Инструкций нанимателями, собственниками жилых помещений; участвовать в доведении Инструкции безопасного пользования газом в быту до населения.

2.16. Информировать граждан, в жилых домах которых установлены газовые проточные водонагреватели, не позднее чем за один день о плановых отключениях (снижении рабочего давления) водоснабжения жилого дома.

с Инструкцией ознакомлен:

«Заказчик» _____ / Барановский /