Приложение № 1

Согласовано:

АО "ЭнергосбыТ Плюс"

_____ / _____ /

Утверждаю:

ООО "УК "Верх-Исетская"

_____ **/ Бреславский О.Ю. /**

План мероприятий по подготовке объектов жилищного фонда
ООО "УК "Верх-Исетская"
к эксплуатации в зимних условиях 2025-2026 г.г.

п/п	Наименование работ	ед. изм.	План	
			всего	в том числе УК
1	2	3	4	5
1.	**Подготовка жилых домов**			
	количество	ед.	456	1
	общая площадь	т.кв.м.	2 439,14	0,142
	в том числе			
	с центральным отоплением			
	количество	ед.	456	1
	общая площадь	т.кв.м.	2 439,14	0,142
	с **индивидуальным отоплен**, кол-во		0	0
	количество	ед.	0	0
	общая площадь	т.кв.м.	0	0
2.	Подготовка узлов управления управления систем центрального отопления	ед.	835	1
3.	Замена внутридомовых трубопроводов, в том числе:	т.п.м.	0,7	0
	теплоснабжения	т.п.м.	0,19	0
	горячего водоснабжения	т.п.м.	0,173	0
	холодного водоснабжения	т.п.м.	0,192	0
	канализации	т.п.м.	0,144	0
4.	Промывка систем отопления домов	ед.	456	1
5.	Проверка оборудования на плотность и прочность	ед.	456	1
6.	Изоляция трубопроводов	т.п.м.	0,192	0
7.	Ремонт кровли	т.кв.м	0,48	0
8.	Ремонт отмостки	т.кв.м	0,096	0
9.	Ремонт фасадов	т.кв.м	0,192	0
10.	Герметизация ввода ТС домов	ед.	12	0
11.	Герметизация межланельных стыков	т.п.м.	0,48	0
12.	Ремонт печей	шт.	0	0
13.	Оформление Актов готовности жилых домов к эксплуатации в зимних условиях	шт.	456	1
14.	Оформление паспартов готовности жилой дом	шт.	456	1

Утверждаю:

ООО "УК "Верх-Иетская"

_____ / Бреславский О.Ю. /

Приложение № 1 к Плану мероприятий по подготовке объектов теплоснабжения и теплопотребления к эксплуатации в зимних условиях 2025-2026 г.г.

п/п	Мероприятие	Срок исполнения	Ответственный исполнитель
1	2	3	4
1	Ревизия, окраска, маркировка (при необходимости замена) запорной арматуры и трубопроводов ХВСГВС,ЦО	30.08.2025	Ерофеева О.А.
2	Прочистка элементов элеваторных узлов, запорной арматуры, фильтров	30.08.2025	Ерофеева О.А.
3	Гидропневмопромывка системы теплоснабжения МКД	30.08.2025	Ерофеева О.А.
4	Наладка режимов потребления тепловой жэнергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок	30.08.2025	Ерофеева О.А.
5	Установка и опломбировка дросельных (ограничетельных) устройств во внутренних системах теплоснабжения, включая элеваторы и шайбы	30.08.2025	Ерофеева О.А.
6	Проведение испытаноий на плотность прочность	30.08.2025	Ерофеева О.А.
7	Чистка и опрессовка теплообменного оборудования в ИТП МКД	30.08.2025	Ерофеева О.А.
8	Утверждение перечня производственных инструкций и (или) перечня документации эксплуатирующей организации	30.08.2025	Ерофеева О.А.
9	Утверждение эксплуатирующих инструкций объектов теплоснабжения (или) производственных иструкций	30.08.2025	Ерофеева О.А.
10	Подготовка (разработка, восстановление, обновление) паспортов тепловых пунктов в части внутренних систем теплоснабжения теплопотребляющих установок	30.08.2025	Ерофеева О.А.
11	Назначение ответственных лиц за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок (с составлением распорядительных документов)	30.08.2025	Ерофеева О.А.
12	Аттестация ответственных лиц за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок в Ростехнадзоре (с составлением протокола результатов аттестации)	30.08.2025	Ерофеева О.А.
13	Обеспечение наличия персонала осуществляющего функции эксплуатционной, диспетчерской и аварийной служб (подтверждаюмой выпиской из утвержденного штатного персонала) и (или) документов на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных для эксплуатации оборудования	30.08.2025	Ерофеева О.А.
14	Проверка контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте	30.08.2025	Ерофеева О.А.
15	Выполнение работ по подготовке к отопительному сезону зданий, в том числе оборудования тепловых пунктов (узлов) схемами, маркировкой, очистка тепловых пуктов (узлов) от мусора, восстановление теплоизоляции внутридомовых трубопроводов;	30.08.2025	Ерофеева О.А.
16	Утепление зданий (оконные и дверные заполнения), подвальные и чердачные помещения, входные группы	30.08.2025	Семеницкая В.Е.
17	Восстановление целостности остекления оконных заполнений	30.08.2025	Семеницкая В.Е.
18	Восстановление освещения в подвальных и технических помещениях	30.08.2025	Ерофеева О.А.
19	Восстановление гидроизоляции вводов наружных сетей здания; обеспечение заполнения систем отопления водой в межотопительный период;	30.08.2025	Ерофеева О.А.
20	Проверка исправности слуховых окон и жалюзийных заполнений	30.08.2025	Ерофеева О.А.
21	Локальный ремонт кровель в местах вероятных протечек	30.08.2025	Ерофеева О.А.
22	Установка доводчиков/запирающих устройств на тамбурных дверях и холодных	30.08.2025	Ерофеева О.А.
23	Выполнение ремонта или замены водосточных труб	30.08.2025	Ерофеева О.А.
24	Герметизация межпанельных швов	30.08.2025	Ерофеева О.А.
25	Локалниый ремонт отмости зданий	30.08.2025	Ерофеева О.А.
26	Закрытие на запирающие устройства электрощитовых, ВРУ, подвальных помещений, выходов на крышу и технические этажи	30.08.2025	Ерофеева О.А.
27	Обследование дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом	30.08.2025	Ерофеева О.А.
28	Подготовка акта готовности дома к эксплуатации в зимних условиях	30.08.2025	Ерофеева О.А.
29	Сдача технической готовености МКД к отпительному периоду представителю ресурсоснабжающей организации	30.08.2025	Ерофеева О.А.
30	Подготовка паспорта обеспечения готовности к отпительному периоду	30.08.2025	Ерофеева О.А.