# Объект ЖКХ: Опалихинская д.27

| Наименование работы (услуги) | Периодичность | Ставка платы за 1кв.м общей площади жилого помещения в месяц с НДС* |
|---|---|---|
| **Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов** | | 4,2131 |
| **1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов** | | 0,0486 |
| 1.1 проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам, устранение выявленных нарушений | 2 раза в год | 0,0032 |
| 1.2.1 проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов | 2 раза в год | 0,0035 |
| 1.2.2 проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами | 2 раза в год | 0,0032 |
| 1.3 при выявлении нарушений – разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций | – | 0,0079 |
| 1.4 проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента; при выявлении нарушений – восстановление их работоспособности | 2 раза в год | 0,0308 |
| **2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами** | | 0,4929 |
| 2.1 проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений, при выявлении нарушений устранение причин его нарушения | 1 раз в месяц | 0,0233 |
| 2.2 проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями | 1 раз в неделю | 0,0793 |
| 2.3 контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них, устранение выявленных неисправностей | 1 раз в неделю | 0,3903 |
| **3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания стен многоквартирных домов** | | 0,2676 |
| 3.1 выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств | 1 раз в месяц | 0,0571 |
| 3.2 выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков | 2 раза в год | 0,0035 |
| 3.5 в случае выявления повреждений и нарушений – составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение | – | 0,207 |
| **4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов** | | 0,1974 |
| 4.1 выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний | 2 раза в год | 0,0084 |
| 4.2 выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит | 2 раза в год | 0,0044 |

| | | |
|---|---|---|
| 4.3 выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила | 2 раза в год | 0,0044 |
| 4.5 проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия) | 2 раза в год | 0,0077 |
| 4.6 при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ | – | 0,1725 |
| **7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов** | | 1,085 |
| 7.1 проверка кровли на отсутствие протечек | 1 раз в месяц | 0,0731 |
| 7.2 проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше | 1 раз в квартал | 0,0093 |
| 7.3 выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока | 1 раз в квартал | 0,0212 |
| 7.5 проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке | 1 раз в квартал | 0,0071 |
| 7.8 проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод | 1 раз в месяц | 0,0979 |
| 7.9 проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи | 1 раз в месяц в период с Октября по Апрель | 0,0807 |
| 7.10 проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами | 1 раз в квартал | 0,0511 |
| 7.14 при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, – незамедлительное их устранение; в остальных случаях – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ | – | 0,7446 |
| **8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов** | | 0,0636 |
| 8.1 выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях | 2 раза в год | 0,0105 |
| 8.2 выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами | 2 раза в год | 0,0028 |
| 8.5 при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ | – | 0,0503 |
| **9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов** | | 0,5003 |
| 9.1 выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков | 1 раз в месяц | 0,036 |
| 9.2 контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.) | 1 раз в полгода | 0,0039 |
| 9.3 выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках | 1 раз в полгода | 0,0019 |
| 9.4 контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами | 1 раз в полгода | 0,0037 |
| 9.5 контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы) | 1 раз в месяц | 0,1745 |

| | | |
|---|---|---|
| 9.6 при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ | – | 0,2803 |
| 10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах | 1 раз в полгода | 0,0183 |
| 11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов | 1 раз в месяц | 0,5075 |
| 12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | 1 раз в месяц | 0,4743 |
| 13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | 1 раз в месяц | 0,5576 |
| **Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме** | | 21,4427 |
| **14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов** | | 1,1653 |
| 14.1 проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода | 2 раза в месяц | 0,0659 |
| 14.2 при выявлении засоров - незамедлительное их устранение | – | 0,5455 |
| 14.3 чистка, промывка и дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования | 1 раз в неделю | 0,2938 |
| 14.4 при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ | – | 0,2601 |
| **15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов** | | 0,5642 |
| 15.4 устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений | 1 раз в квартал | 0,0033 |
| 15.8 контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов | 1 раз в квартал | 0,0196 |
| 15.9 при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ | – | 0,0809 |
| 15(1). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания дымовых и вентиляционных каналов в многоквартирных домах | 3 раза в год | 0,4604 |
| **17. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах** | | 0,9403 |
| 17.1 проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах и водоподкачках в многоквартирных домах | 1 раз в неделю | 0,2139 |
| 17.2 постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования | ежедневно | 0,5955 |
| 17.3 гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек | 1 раз в год | 0,1309 |
| **18. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах** | | 4,5837 |
| 18.1 проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) | 1 раз в неделю | 1,2348 |
| 18.2 постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем | Ежедневно | 0,6823 |
| 18.3 контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.) | 1 раз в неделю | 0,0336 |

| | | |
|---|---|---|
| 18.4 восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | 1 раз в полгода | 0,0385 |
| 18.5 контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации | Ежедневно | 1,1158 |
| 18.6 контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации | Ежедневно | 1,3601 |
| 18.8 промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе | 1 раз в год | 0,1074 |
| 18.11 промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений | 1 раз в год | 0,0112 |
| **19. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение)** | | 0,063 |
| 19.1 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах системы отопления | 1 раз в год | 0,0315 |
| 19.2 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах системы горячего водоснабжения | 1 раз в год | 0,0315 |
| **20. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирных домах** | | 4,1861 |
| 20.1 проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки | 1 раз в 3 | 0,3277 |
| 20.3 техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования | 2 раза в месяц | 3,689 |
| 20.4 контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования пожарной и охранной сигнализации | 1 раз в месяц | 0,1694 |
| 20.5 обеспечение сохранности коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии, установленного в помещениях, отнесенных к общему имуществу многоквартирного дома, а также иного оборудования, входящего в интеллектуальную систему учета электрической энергии (мощности) | – | |
| 21. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме | – | 1,16 |
| 22. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме | – | 8,7801 |
| **Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме** | | 14,2625 |
| 23. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме* | – | 5,8996 |
| 24. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее – придомовая территория), в холодный период года* | – | 1,2885 |
| 25. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года* | – | 1,5239 |
| 26(1). Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку мусоропроводов, мусороприемных камер, контейнерных площадок | – | 1,7538 |
| 27. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности: осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты | – | 0,7323 |

| | | |
|---|---|---|
| 28. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения | – | 3,0644 |
| | **Итого:** | **39,92** |

*Ставка платы за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц с НДС, руб. по Постановлению Администрации города Екатеринбурга от 29.05.2025 №1136